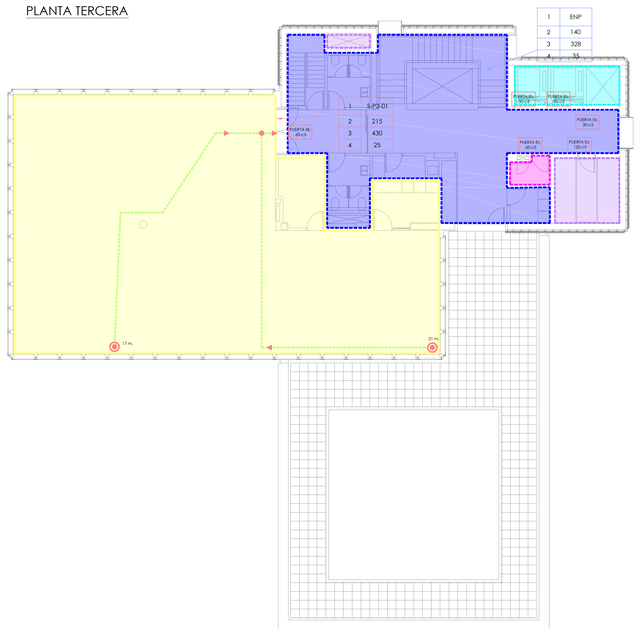
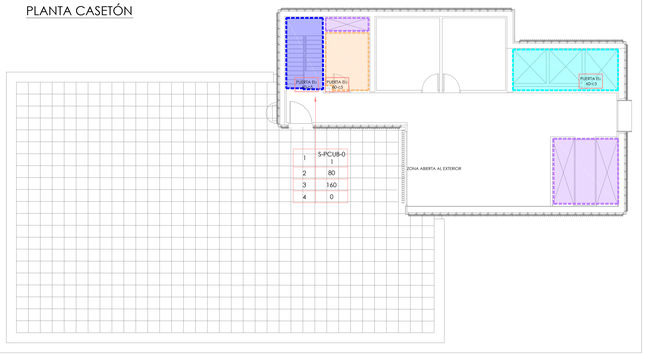
## PLANTA TERCERA




## PLANTA CASETÓN




### LEYENDA SECTORIZACION

| | |
|---|---|
| D1 | GARAJE S-3 |
| D5 | HUECO DE ASCENSOR |
| D6 | ESCALERA PROTEGIDA |
| D7 | CUARTO/PATINILLO ELECTRICO |
| I7 | OFICINAS 4 |

### LEYENDA EVACUACION

| | |
|---|---|
| | PUNTO DELIMITADOR DE TRAMOS DE EVACUACION |
| | SENTIDO DE LA EVACUACION |
| SALIDA EDIFICIO | SALIDA DEL EDIFICIO |
| 24 m.=100 m. | ORIGEN/DISTANCIA MINIMA Y MAXIMA DE EVACUACION |
| E | ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, 120 LUMENES |
| | RESISTENCIA FUEGO 60 min |
| | RESISTENCIA FUEGO 120 min |

### NOTAS SECTORIZACION

1. CUANDO UNA MEDIANERA, UN FORJADO O UNA PARED QUE COMPARTIMENTEN SECTORES DE INCENDIO ACOMETAN A UNA FACHADA, LA DISTANCIA ALA PLANO DE ESTA SERA AL MENOS IGUAL A LA MITAD DE LA ERIGIDA EN EL ELEMENTO DE QUE SE TRATE, EN UNA FRANJA CUYA ANCHURA SEA 1 m.
2. CUANDO EL ELEMENTO ACOMETA EN UN QUIEBRO DE LA FACHADA Y EL ANGULO FORMADO POR LOS DOS PLANOS EXTERIORES DE LA MISMA SEA MENOR QUE 150° LA ANCHURA DE LA FRANJA SERA COMO MINIMO DE 2 m.
3. CUANDO UNA MEDIANERA O UN ELEMENTO QUE COMPARTIMENTE SECTORES DE INCENDIO SOBREPASE EL PLANO DE FACHADA LA DISTANCIA SERA AL MENOS IGUAL A LA MITAD DE LA ERIGIDA AL ELEMENTO DE QUE SE TRATE, EN UNA FRANJA CUYA ANCHURA SEA 1 m. SI LA MEDIANERA O EL ELEMENTO QUE COMPARTIMENTE SECTORES DE INCENDIO ESTA ACABADO DE CUBRIR A UN m (1 MeE). NO ES NECESARIO QUE LA CUBIERTA CUMPLA LA CONDICION ANTERIOR.
4. LAS PAREDES QUE DELIMITAN PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS SERAN EI2 60. (CTE)
5. LAS PAREDES DE LOS VESTIBULOS SERAN COMO MINIMO EI 120, EXCEPTO LAS DE LOS VESTIBULOS PREVIOS QUE SE EMPLEEN COMO PASO ENTRE DOS SECTORES CONTIGUOS, LAS CUALES TENDRAN AL MENOS LA RESISTENCIA AL FUEGO EXIGIBLE A SUS ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACION.
6. LAS PUERTAS DE PASO ENTRE DOS SECTORES DE INCENDIO TENDRAN UNA RESISTENCIA AL FUEGO IGUAL A LA MITAD DE LA RESISTENCIA AL FUEGO DEL ELEMENTO QUE DIFIERA AMBOS SECTORES DE INCENDIO, O BIEN LA CUARTA PARTE DE LA MISMA CUANDO EL PASO SE REALICE A TRAVES DE UN VESTIBULO PREVIO.
7. LAS PUERTAS DE PASO A UN PASILLO PROTEGIDO O A UNA ESCALERA PROTEGIDA SERAN $E_I$ 60 (CAMO MINIMO). LAS PUERTAS DE PASO A UNA ESCALERA PROTEGIDA DESDE SU VESTIBULO PREVIO SERAN $E_I$ 30, COMO MINIMO. Y LAS RESTANTES PUERTAS DE DICHO VESTIBULO SERAN $E_I$ 30, COMO MINIMO.
8. LAS PUERTAS DE PASO A UN LOCAL O UNA ZONA DE RIESGO ESPECIAL SERAN $E_I$ 60, COMO MINIMO. CUANDO DICHO PASO SE REALICE DESDE UN VESTIBULO PREVIO SERAN $E_I$ 30, COMO MINIMO, AL IGUAL QUE LAS RESTANTES PUERTAS DEL VESTIBULO PREVIO.
9. LAS TAPAS DE REGISTRO DE LAS CAMARAS, PATINILLOS O GALERIAS DE SERVICIO QUE ATRAVIESEN ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACION DE LA MITAD DE LA ERIGIDA AL ELEMENTO DESARROLLO DEL MENO. O BIEN A LA CUARTA PARTE CUANDO AL REGISTRO SE ACCEDA DESDE UN VESTIBULO PREVIO. EN EL SEGUNDO CASO, LAS PUERTAS DE ACCESO AL VESTIBULO TENDRAN UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA ERIGIDA A LA MITAD DE LA RESISTENCIA.
10. LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO O PARALLAMAS DEBEN ESTAR PROVISTAS DE UN SISTEMA QUE LAS CIERRE AUTOMATICAMENTE TRAS SU USO. ESTE SISTEMA PUEDE ACTUAR PERMANENTEMENTE O SOLO EN CASO DE INCENDIO.
11. EL VALOR DE LA RESISTENCIA AL FUEGO EXIGIDO A CUALQUIER ELEMENTO PUEDE REDUCIRSE EN UN 30% CUANDO DICHO ELEMENTO SEA EL UNICO RECORRIDO QUE PUEDA REDUCIR LA FUNCION EXIGIDA A DICHA SEPARACION. TAL COMO CAMARAS, FALSOS TECHOS, SUELOS ELEVADOS Y ENCAPSULADOS DE CONDUCTOS, ELEMENTOS TUBULARES, O BIEN DISPONER DE UN SISTEMA DE DETECCION AUTOMATICA.
12. SE CONSIDERA QUE LOS PASOS DE TUBERIAS Y CONDUCTOS A TRAVES DE UN ELEMENTO CONSTRUCTIVO NO REDUCEN SU RESISTENCIA AL FUEGO SI CUMPLE ALGUNA DE LAS CONDICIONES SIGUIENTES:
    - LOS TUBOS SON DE ACERO O COBRE, SIEMPRE QUE EL HUECO DE PASO SEA A LO SUMO DE 40 mm.
    - SI LAS TUBERIAS O LOS CONDUCTOS, SOLO RECORRIBIENDO SU INTERIOR UN TRAMO DE 1 m. COMO MAXIMO, ATRAVIESAN ELEMENTOS DE LAS CAMARAS, PATINILLOS O GALERIAS QUE LAS CONTENGAN, POSEEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA MITAD DE LA RESISTENCIA AL FUEGO DEL ELEMENTO QUE ATRAVIESAN. CUANDO SE TRATE DE INSTALACIONES QUE PUEDAN ORIGINAR CORROSIONES, LA MITAD ANTERIOR DICHA DEBE SER IGUAL AL ERIGIDOAL ELEMENTO QUE ATRAVIESAN.
    - SI EL CONDUCTO DISPONE DE UN SISTEMA QUE, EN CASO DE INCENDIO, CIERRE AUTOMATICAMENTE EL PASO DEL FUEGO A TRAVESDEL ELEMENTO Y QUE GARANTICE, EN DICHO PASO, UNA RESISTENCIA AL FUEGO IGUAL A LA ERIGIDA A DICHO ELEMENTO.
13. LOS PASOS DE TUBERIAS Y CONDUCTOS A TRAVES DE UN ELEMENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO EI 120, COMO MINIMO, LAS TAPAS DE REGISTRO TENDRAN AL MENOS LA MITAD DE LA RESISTENCIA AL FUEGO ERIGIDA.
14. SE CUMPLIRAN LAS EXIGENCIAS DE LA SECCION SI 2 PROPAGACION INTERIOR, DEL DOCUMENTO BASICO SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.
15. LAS PUERTAS DE PASO ENTRE DOS SECTORES DE INCENDIO TENDRAN UNA RESISTENCIA AL FUEGO A MENOS IGUAL A LA MITAD DE LA ERIGIDA AL ELEMENTO DE QUE SE TRATE, O BIEN LA CUARTA PARTE DE LA MISMA CUANDO EL PASO SE REALICE A TRAVES DE UN VESTIBULO DE INDEPENDENCIA.
16. LOS FALSOS TECHOS, SUELOS ELEVADOS, PARA INCENDIOS DE LOS ESPACIOS OCUPABLES DEBE SER CONTINUADO EN LOS ESPACIOS OCULTOS, TALES COMO PATINILLOS, CAMARAS, FALSOS TECHOS, SUELOS ELEVADOS, ETC., EXCEPTO CUANDO ESTOS ESPACIOS ATRAVIESEN ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACION, PUDIENDO REDUCIRSE LA RESISTENCIA AL FUEGO A LA MITAD EN LOS REGISTROS PARA MANTENIMIENTO.
17. INDEPENDIENTEMENTE DE LO ANTERIOR, SE LIMITA A 3500 PLANTAS Y 10m EL DESARROLLO VERTICAL DE LAS CAMARAS NO ESTANCAS (VENTILADAS), PATINILLOS Y ESPACIOS OCULTOS SIN COMPARTIMENTAR.
18. LA COMPARTIMENTACION DE INCENDIOS SE DEBE MANTENER EN LOS PUNTOS EN LOS QUE DICHOS ELEMENTOS SON ATRAVESADOS POR ELEMENTOS DE INSTALACION TALES COMO TUBERIAS, CONDUCTOS DE SANEAMIENTO, CONDUCTOS DE VENTILACION, ETC., PARA ELLO PUEDE OPTARSE POR UNA DE LAS SIGUIENTES ALTERNATIVAS:
    - UTILIZAR ELEMENTOS QUE EN CASO DE INCENDIO, OBTURE AUTOMATICAMENTE LA SECCION DE PASO Y GARANTICE EN DICHO PUNTO UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA DEL ELEMENTO ATRAVESADO. CUANDO SE TRATE DE TUBERIA: EI(DORSAL) ≥ EI(ATRAVESADA) EI ≥ I. ≥ EI (MENOS 1). TIEMPO DE RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDO. ≥ EI (MENOS 1). COMPARTIMENTACION ATRAVESADO. O UN DISPOSITIVO REMOVEDORES DE OBTURACION.
    - LOS TUBOS DE ACERO O COBRE TENDRAN UNA RESISTENCIA AL MENOS IGUAL, AL A DE ELEMENTO ATRAVESADO. POR EJEMPLO. CONDUCTOS DE VENTILACION EI II ≥ =>I (I) SIENDO I EL TIEMPO DE RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDO AL ELEMENTO DE COMPARTIMENTACION ATRAVESADO.

### TABLA DE ASIGNACION OCUPACION ESCALERA PROTEGIDA

| PLANTA | SALA | SECTOR | USO CTE | SUPERFICE (m²) | densidad (m²/persona) | OCUPACION | TOTAL/PLANTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRIMERA | Distribuidor | Escalera protegida | Administrativo | 33.93 | 10 | 4 | |
| PRIMERA | Vestíbulo | Escalera protegida | Administrativo | 7.49 | 10 | 1 | |
| PRIMERA | Aseo masculino | Escalera protegida | Cualquiera | 14.91 | 3 | 5 | |
| PRIMERA | Aseo femenino | Escalera protegida | Cualquiera | 14.79 | 3 | 5 | |
| PRIMERA | Distribuidor | Oficinas 1 | Administrativo | 98.51 | 10 | 10 | |
| PRIMERA | Recepción | Oficinas 1 | Administrativo | 9.06 | 10 | 1 | |
| PRIMERA | Oficinas | Oficinas 1 | Administrativo | 309.70 | 10 | 32 | 78 |
| SEGUNDA | Distribuidor | Escalera protegida | Administrativo | 33.93 | 10 | 4 | |
| SEGUNDA | Vestíbulo | Escalera protegida | Administrativo | 7.49 | 10 | 1 | |
| SEGUNDA | Aseo masculino | Escalera protegida | Cualquiera | 14.91 | 3 | 5 | |
| SEGUNDA | Aseo femenino | Escalera protegida | Cualquiera | 14.88 | 3 | 5 | |
| SEGUNDA | Vestíbulo | Oficinas 3 | Administrativo | 85.63 | 10 | 9 | |
| SEGUNDA | Recepción | Oficinas 3 | Administrativo | 9.06 | 10 | 1 | |
| SEGUNDA | Oficinas | Oficinas 3 | Administrativo | 340.1 | 10 | 35 | 60 |
| TERCERA | Distribuidor | Escalera protegida | Administrativo | 37.34 | 10 | 4 | |
| TERCERA | Vestíbulo | Escalera protegida | Administrativo | 10.18 | 10 | 2 | |
| TERCERA | Aseo masculino | Escalera protegida | Cualquiera | 5.61 | 3 | 2 | |
| TERCERA | Aseo femenino | Escalera protegida | Cualquiera | 5.61 | 3 | 2 | |
| TERCERA | Archivo | Archivos, almacenes | Administrativo | 7.88 | 40 | 1 | |
| TERCERA | Recepción | Oficinas 4 | Administrativo | 7.33 | 10 | 1 | |
| TERCERA | Oficinas | Oficinas 4 | Administrativo | 221.10 | 10 | 23 | 35 |
| | | | | | TOTAL | 173 | |

| SECTOR | USO | PLANTAS | SUPERFICE SECTOR PROYECTADA(m²) | SUPERFICE SECTOR NORMA(m²) | RESISTENCIA AL FUEGO | REACCION AL FUEGO SITUACION DEL ELEMENTO | TECHOS Y PAREDES | SUELOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEC-01 | GARAJE S-3 | PS-3 A P-3 | 1418.02 m² | 2500 | EI 120 | APARCAMIENTO | B-s1, d0 | $B_{fl}$-s1 |
| SEC-02 | GARAJE S-1 | PS-1 | 320.08 m² | 2500 | EI 120 | APARCAMIENTO | B-s1, d0 | $B_{fl}$-s1 |
| SEC-03 | VESTIBULO INDEPENDENCIA | PS-3 y PS-1 | 36.34 m² | | EI 120 | PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS | B-s1, d0 | $C_{fl}$-s1 |
| SEC-04 | ESC. ESPECIALMENTE PROTEGIDA | PS-3 y PS-2 | 38.50 m² | | EI 120 | PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS | B-s1, d0 | $C_{fl}$-s1 |
| SEC-05 | HUECO ASCENSOR | PS-3 a P-CUB | N/A | | EI 120 | PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS | B-s1, d0 | $C_{fl}$-s1 |
| SEC-06 | ESCALERA PROTEGIDA | PS-2 a P-CUB | 548.79 m² | | EI 120 | PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS | B-s1, d0 | $C_{fl}$-s1 |
| SEC-07 | CUARTO/PATINILLO ELECTRICO | PS-2 a P-CUB | 19.02 m² | | EI 120 | ESPACIOS OCULTOS NO ESTANCOS | B-s3, d0 | $B_{fl}$-s3 |
| SEC-08 | CENTRO DE TRANSFORMACION | PS-3 | 25.63 m² | | EI 120 | RIESGO ESPECIAL | B-s1, d0 | $B_{fl}$-s1 |
| SEC-09 | ARCHIVO | PS-1 | 22.94 m² | | EI 60 | ZONAS OCUPABLES | C-s2, d0 | $E_{fl}$ |
| SEC-10 | OFICINAS 1 | PS-1 a P-1 | 1222.76 m² | 2500 | EI 60 | ZONAS OCUPABLES | C-s2, d0 | $E_{fl}$ |
| SEC-11 | GUARDERIA | PS-3 | 317.05 m² | 4000 | EI 60 | ZONAS OCUPABLES | C-s2, d0 | $E_{fl}$ |
| SEC-12 | ALMACEN | PS-3 | 20.36 m² | | EI 60 | ZONAS OCUPABLES | C-s2, d0 | $E_{fl}$ |
| SEC-13 | OFICINAS 2 | PS-2 | 974.95 m² | 2500 | EI 60 | ZONAS OCUPABLES | C-s2, d0 | $E_{fl}$ |
| SEC-14 | GIMNASIO | PS-2 | 327.23 m² | | EI 60 | ZONAS OCUPABLES | C-s2, d0 | $E_{fl}$ |
| SEC-15 | CUARTO INSTALACIONES | P-CUB | 6.13 m² | | EI 120 | APARCAMIENTO Y R. RIESGO ESPECIAL | B-s1, d0 | $B_{fl}$-s1 |
| SEC-16 | OFICINAS 3 | P-3 | 439.98 m² | 2500 | EI 60 | ZONAS OCUPABLES | C-s2, d0 | $E_{fl}$ |
| SEC-17 | OFICINAS 4 | P-3 | 238.75 m² | 2500 | EI 60 | ZONAS OCUPABLES | C-s2, d0 | $E_{fl}$ |
| SEC-18 | CUARTO PROPANO | PS-2 | 1.20 m² | | EI 180 | RIESGO ESPECIAL | B-s1, d0 | $B_{fl}$-s1 |

### CAPACIDAD MAXIMA DE EVACUACION DE LAS ESCALERAS

| ESCALERA | NUMERO PLANTAS | ANCHO (m) | OCUPACION MAX (Personas) | OCUPACION ASIGNADA |
|---|---|---|---|---|
| ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA | 2 | 1.40 | 328 | 100 |
| ESCALERA PROTEGIDA | 4 | 1.40 | 432 | 275 |

### CUADRO INTERPRETACION SALIDAS DE EVACUACION

| | | |
|---|---|---|
| 1 | -- | 1- IDENTIFICACION SALIDA (PS, PB) |
| 2 | -- | 2- ANCHO SALIDA (cm) |
| 3 | -- | 3- CAPACIDAD MAXIMA (Nº PERSONAS) |
| 4 | -- | 4- ASIGNACION SALIDA (Nº PERSONAS) |

PS: PLANTA SOTANO
PB: PLANTA BAJA
Nº SALIDA

### CUADRO INTERPRETACION ESCALERAS DE EVACUACION

| | | |
|---|---|---|
| 1 | -- | 1- IDENTIFICACION ESCALERA |
| 2 | -- | 2- ANCHO ESCALERA (cm) |
| 3 | -- | 3- CAPACIDAD MAXIMA (Nº PERSONAS) |
| 4 | -- | 4- CAPACIDAD ASIGNADA (Nº PERSONAS) |

(E.)
Nº ESCALERA

proyecto PROYECTO EJECUCIÓN-FASE 2
EDIFICIO REPRESENTATIVO DEL PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLÓGICO DE TENERIFE
Parcela 8. Parque Científico y Tecnológico de Cuevas Blancas. Santa Cruz de Tenerife

plano SECTORIZACIÓN PLANTA TERCERA Y CASETÓN
ISEC.06

referencia ET3I Instalaciones | fecha Julio 2014 | formato 1295x594 | escala 1/100

propiedad Parque Científico y Tecnológico de Tenerife

arquitectos a3arquitectos gestión integral de proyectos S.L.P.P.
José Ignacio Bragamans Conesa | Sara Sola Wert | Juan José Garcia -Heredia Pez

a3arquitectos | c/ San Bernardo 126, 1º A 28015 Madrid | tel.91 578 34 03 | fax.91 577 49 84 | a3@a3arquitectos.es