



**CUADRO INTERPRETACION SALIDAS DE EVACUACION**

1	1- IDENTIFICACION SALIDA	1.º PLANTA
2	2- ANCHO SALIDA (EN M)	PLANTA BAJA
3	3- CAPACIDAD MAXIMA (Nº PERSONAS)	
4	4- CAPACIDAD ASIGNADA (Nº PERSONAS)	

**CUADRO INTERPRETACION ESCALERAS DE EVACUACION**

1	1- IDENTIFICACION ESCALERA	1.º ESCALERA
2	2- ANCHO ESCALERA (EN M)	
3	3- CAPACIDAD MAXIMA (Nº PERSONAS)	
4	4- CAPACIDAD ASIGNADA (Nº PERSONAS)	

**LEYENDA SECTORIZACION**

- 01 GARAJE S-3
- 02 HUECO DE ASCENSOR
- 03 ESCALERA PROTEGIDA
- 04 CUARTO/PASELLO ELECTRICO
- 10 OFICINAS 1

**LEYENDA EVACUACION**

- PAREDE DELIMITADOR DE BRANOS DE EVACUACION
- SENIDO DE LA EVACUACION
- SALIDA EDIFICIO
- DESIGNACION MINIMA Y MAXIMA DE EVACUACION
- ILUMINACION DE EMERGENCIA: 120 LUMENES
- RESISTENCIA FUEGO 40 MIN
- RESISTENCIA FUEGO 120 MIN

**CAPACIDAD MAXIMA DE EVACUACION DE LAS ESCALERAS**

ESCALERA	NUMERO PLANAS	ANCHO (M)	OCCUPACION (MAX PERSONAS)	OCCUPACION ASIGNADA
ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA	2	1,40	320	101
ESCALERA PROTEGIDA	4	1,40	432	275

**TABLA DE ASIGNACION OCCUPACION ESCALERA PROTEGIDA**

PLANTA	SALA	SECTOR	USO CTE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	RANCO (personas/m <sup>2</sup> )	OCCUPACION	TOTAL PLANTA
PRIMERA	Distribuidor	Escalera protegida	Administrativo	33,95	10	4	
	Veribulo	Escalera protegida	Administrativo	7,49	10	1	
	Aseo masculino	Escalera protegida	Cuadrero	1,41	3	5	
	Aseo femenino	Escalera protegida	Cuadrero	1,47	3	5	
	Distribuidor	Oficinas 1	Administrativo	98,51	10	10	
	Recepcion	Oficinas 1	Administrativo	9,06	10	1	
SEGUNDA	Distribuidor	Escalera protegida	Administrativo	33,95	10	4	
	Veribulo	Escalera protegida	Administrativo	7,49	10	1	
	Aseo masculino	Escalera protegida	Cuadrero	1,41	3	5	
	Aseo femenino	Escalera protegida	Cuadrero	1,48	3	5	
	Veribulo	Oficinas 3	Administrativo	85,63	10	9	
	Recepcion	Oficinas 3	Administrativo	9,06	10	1	
TERCERA	Distribuidor	Escalera protegida	Administrativo	37,34	10	4	
	Veribulo	Escalera protegida	Administrativo	10,18	10	2	
	Aseo masculino	Escalera protegida	Cuadrero	5,61	3	2	
	Aseo femenino	Escalera protegida	Cuadrero	5,61	3	2	
	Archivo	Activos, almacen	Administrativo	7,88	40	1	
	Recepcion	Oficinas 4	Administrativo	7,53	10	1	
TOTAL						178	

**NOTAS SECTORIZACION**

- CUANDO UNA MEDIANERA, UN FORJADO O UNA PARED QUE COMPARTIMENTA SECTORES DE INCENDIO ACCIONA A UNA PARED, LA RESISTENCIA AL FUEGO DE ESTA SERA AL MENOS IGUAL A LA MEDIDA DE LA DISTANCIA AL ELEMENTO DE QUE SE TRATE. EN LA PRAXIS COINCIDE LA MEDIANERA CON LA PARED.
- CUANDO EL ELEMENTO ACCIONA EN UN CUERPO DE LA PARED Y EL ANCHO DEL HUECO POR LOS COTERMINOS EXTERIORES DE LA MEDIA SEA MENOR QUE 1/3 LA ANCHURA DE LA PARED SEA COMO MINIMO DE 2 METROS.
- CUANDO UNA MEDIANERA O UN ELEMENTO QUE COMPARTIMENTA SECTORES ACCIONA A LA CUBIERTA, LA RESISTENCIA AL FUEGO DE ESTA SERA AL MENOS IGUAL A LA MEDIDA DE LA DISTANCIA AL ELEMENTO DE QUE SE TRATE. EN UNA TRANQUILIDAD ANCHO DE LA MEDIANERA O DEL ELEMENTO COMPARTIMENTADOR SE PROLONGA POR INCHAS DEL ACABADO DE CUBIERTA ANCHO DE LA MEDIANERA O DEL ELEMENTO QUE LA CUBIERTA CUMPLA LA CONDICION ANTERIOR.
- LAS PAREDES QUE DELIMITAN PASELOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS SERAN COMO MINIMO B1.
- LAS PAREDES DE LOS VESTIBULOS SERAN COMO MINIMO B1 20. EXCEPTO LAS DE LOS VESTIBULOS PREVIOS QUE SE DISPONEN COMO PASADIZO ENTRE DOS SECTORES CONTIGUOS. LAS CUBIERTAS SERAN AL MENOS LA RESISTENCIA AL FUEGO PRECISE A SUS ELEMENTOS.
- LA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA MEDIDA DE LA DISTANCIA AL ELEMENTO QUE SEPARA AMBOS SECTORES DE INCENDIO. O BIEN LA CUARTA PARTE DE LA MEDIA CUANDO EL PASO SE REALICE A TRAVES DE UN VESTIBULO PREVIOS.
- LAS PUERTAS DE PASO A UN PASELO PROTEGIDA O A UNA ESCALERA PROTEGIDA SERAN B1, 60 COMO MINIMO. LAS PUERTAS DE PASO A UNA ESCALERA PROTEGIDA DEBE SER VESTIBULO PREVIOS B1, 30 COMO MINIMO. Y LAS RESTANTES PUERTAS DE DICHO VESTIBULO SERAN B1, 30.
- LAS PUERTAS DE PASO A UN LOCAL O UNA ZONA DE RESERVA ESPECIAL SERAN B1, 60 COMO MINIMO. CUANDO DICHO PASO SE REALICE DESDE UN VESTIBULO PREVIOS SERAN B1, 30 COMO MINIMO. ASÍ COMO QUE LAS RESTANTES PUERTAS DEL VESTIBULO PREVIOS.
- LAS TAPAS DE PROTECCION DE LAS CANALAS Y PANUELOS O GALERIAS DE INSTALACIONES TENDRAN UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA MEDIDA DE LA DISTANCIA AL ELEMENTO DELIMITADOR DEL RIESGO. O BIEN A LA CUARTA PARTE CUANDO AL REGISTRO SE ACCEDA DESDE UN VESTIBULO PREVIOS. EN EL REGISTRO CUANDO LAS PUERTAS DE ACCESO AL VESTIBULO TENDRAN UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA MEDIDA DE LA DISTANCIA AL FUEGO O PAREL LAS PUERTAS SERAN PROTEGIDA DE UN SISTEMA QUE LAS CIERRE AUTOMATICAMENTE TRAS SU APERTURA. EL CUAL PUEDE ACTUAR PERMANENTE O EN EL CASO DE INCENDIO.
- EL VALOR DE LA RESISTENCIA AL FUEGO ASIGNADO A CUALQUIER ELEMENTO QUE SEPARE DOS ESPACIOS, DEBERA MANTENERSE A TRAVES DE TODO SECTOR QUE PUEDA RECORRER LA TRAYECTORIA DE LA DIFUSION DE LA SEPARACION. EN LOS CASOS DE PASOS TENDRAN SER RELEVADOS Y EN UNOS CON OTROS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, O BIEN DISPONER DE UN MEDIO PARA LA SEPARACION DE LOS SECTORES.
- SE CONSIDERA QUE LOS PASOS DE PUERTAS Y CONDUCTOS A TRAVES DE UN ELEMENTO CONSTRUCTIVO SE RECONSIDERA SI RESISTENCIA AL FUEGO CUMPLE ALGUNA DE LAS CONDICIONES SIGUIENTES:
  - SE REALICE A TRAVES DE LA MEDIA.
  - EL HUECO DE PASO ESTE AJUSTADO A LAS MEDIDAS PROTECTORAS. EN SU CASO, LOS ELEMENTOS DELIMITADORES DE LOS SECTORES SERAN B1, 30 COMO MINIMO. CUANDO EL HUECO DE PASO SEA MAYOR QUE LA MEDIDA DE LA DISTANCIA AL ELEMENTO CONSTRUCTIVO. ADEMAS CUANDO SE TRATE DE INSTALACIONES QUE PUEDAN ORDENAR O TRANSMITIR UN INCENDIO, DICHO GRADO DEBE SER IGUAL AL DEL ELEMENTO QUE AYUDA.
  - SE LE CONDUCCION ORDENE DE UN SISTEMA QUE EN CASO DE INCENDIO, OPERA AUTOMATICAMENTE LA SECCION DE PASO A TRAVES DEL ELEMENTO Y QUE GARANTIZA EL DICHO PASO. UNA RESISTENCIA AL FUEGO IGUAL A LA DEL ELEMENTO CONSTRUCTIVO.
- LOS PASOS EN LOS VESTIBULOS PREVIOS DE LOS SECTORES TENDRAN AL MENOS LA MEDIDA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO PRECISE. SE CUMPLIRAN LAS EXIGENCIAS DE LA SECCION 2 PROPAGACION EXTERIOR DEL DOCUMENTO BANCOS B. SEGUNDA DE CASO DE INCENDIO.
- LAS PUERTAS DE PASO ENTRE DOS SECTORES DE INCENDIO TENDRAN UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA MEDIDA DE LA DISTANCIA AL ELEMENTO QUE SEPARA AMBOS SECTORES DE INCENDIO. O BIEN LA CUARTA PARTE DE LA MEDIA CUANDO EL PASO SE REALICE A TRAVES DE UN VESTIBULO DE INDEPENDENCIA.
- LA COMPARTEMENTACION CON CUBIERTA INCENDIOS DE LOS ESPACIOS OCUPABLES DEBE TENER CONTINUIDAD EN LOS ESPACIOS OCUPADOS, TALES COMO PASAJES, CANALAS, PASADIZOS, SERVIDORES, ETC. SALVO CUANDO ESTOS ESTEN COMPARTIMENTADOS RESPECTO DE LOS PRIMEROS, PUDIENDO RESERVA LA RESISTENCIA AL FUEGO A LA MEDIDA EN LOS REGISTROS PARA MANTENIMIENTO.
- RECOMENDACIONES DE LA SECCION 2. SE LUMBRAS A BIAS PLANAS Y TONOS DE CARMELO O VIVERO. EN EL CASO DE QUE LAS DISTANCIAS ENTRE LAS PLANAS DE LA RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDA A LOS ELEMENTOS SE COMPARTIMENTACION DE INCENDIO SE DEBE MANTENER EN LOS PLANOS EN LOS QUE DICHO ELEMENTO SON AVANZADOS POR ELEMENTOS DE LAS INSTALACIONES, TALES COMO CABLES, SERVIDORES, CONEXIONES, CONDUCTOS DE VENTILACION, ETC. PARA ELLO PUEDE OPTARSE POR UNA DE LAS SIGUIENTES ALTERNATIVAS:
  - DISPONER DE UN ELEMENTO QUE EN CASO DE INCENDIO, OPERE AUTOMATICAMENTE LA SECCION DE PASO Y GARANTIZA EL PASO.
  - PUERTE LAS PUERTAS AL PASO Y UN ELEMENTO QUE AVANZADO POR EJE O UNA COMPARTIMENTACION AUTOMATICA EN EL CASO DE INCENDIO. EL TIEMPO DE RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDA AL ELEMENTO DE COMPARTIMENTACION AVANZADO, O UN EQUIPAMIENTO INMERSIBLE DE EXTINGUICION.
  - ELEMENTOS PASANTES QUE ADOPTEN UNA RESISTENCIA AL MENOS IGUAL A LA DEL ELEMENTO AVANZADO. POR EL TIEMPO DE COMPARTIMENTACION AVANZADO AL FUEGO EN EL TIEMPO DE RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDA AL ELEMENTO DE COMPARTIMENTACION AVANZADO.

SECTOR	USO	PLANAS	SUPERFICIE SECTOR PROYECTIVO(m <sup>2</sup> )	NORMA(M <sup>2</sup> /M)	RESISTENCIA AL FUEGO	SITUACION DEL ELEMENTO	TIPOS Y PAREDES	SUELOS
SEC-01	GARAJE S-3	PS-3 A P-3	1418,02 m <sup>2</sup>	2500	B 120	APPARCAMIENTO	B-1, 00	B, -11
SEC-02	GARAJE S-1	PS-1	300,00 m <sup>2</sup>	2500	B 120	APPARCAMIENTO	B-1, 00	B, -11
SEC-03	VESTIBULO INDEPENDENCIA	PS-3 / PS-1	26,36 m <sup>2</sup>	100	B 120	PASELOS / ESCALERAS PROTEGIDAS	B-1, 00	C, -11
SEC-04	ESC. ESPECIALMENTE PROTEGIDA	PS-3 / PS-2	28,50 m <sup>2</sup>	100	B 120	PASELOS / ESCALERAS PROTEGIDAS	B-1, 00	C, -11
SEC-05	HUECO ASCENSOR	PS-3 a P-2UB	N/A		B 120	PASELOS / ESCALERAS PROTEGIDAS	B-1, 00	C, -11
SEC-06	ESCALERA PROTEGIDA	PS-3 a P-2UB	648,79 m <sup>2</sup>	100	B 120	PASELOS / ESCALERAS PROTEGIDAS	B-1, 00	C, -11
SEC-07	CUARTO/PASELO ELECTRICO	PS-3 a P-2UB	19,82 m <sup>2</sup>	100	B 120	ESPACIOS OCUPADOS ESTANCOS	B-3, 00	B, -12
SEC-08	CENTRO DE TRANSFORMACION	PS-3	25,43 m <sup>2</sup>	100	B 120	RESERVA ESPECIAL	B-1, 00	B, -11
SEC-09	ARCHIVO	PS-1	22,94 m <sup>2</sup>	100	B 60	ZONAS OCUPABLES	C-6, 00	E, -
SEC-10	OFICINAS 1	PS-1 a P-1	1292,60 m <sup>2</sup>	2000	B 60	ZONAS OCUPABLES	C-10, 00	E, -
SEC-11	GUARDERIA	PS-3	317,00 m <sup>2</sup>	4000	B 60	ZONAS OCUPABLES	C-10, 00	E, -
SEC-12	ALMACEN	PS-3	26,36 m <sup>2</sup>	100	B 60	ZONAS OCUPABLES	C-10, 00	E, -
SEC-13	OFICINAS 2	PS-3	514,65 m <sup>2</sup>	2000	B 60	ZONAS OCUPABLES	C-10, 00	E, -
SEC-14	GUARDIAS	PS-2	207,23 m <sup>2</sup>	100	B 60	ZONAS OCUPABLES	C-10, 00	E, -
SEC-15	CUARTO INSTALACIONES	P-2UB	6,13 m <sup>2</sup>	100	B 120	APPARCAMIENTO Y B. RESERVA ESPECIAL	B-1, 00	B, -11
SEC-16	OFICINAS 3	P-3	409,89 m <sup>2</sup>	2000	B 60	ZONAS OCUPABLES	C-10, 00	E, -
SEC-17	OFICINAS 4	P-3	238,75 m <sup>2</sup>	2000	B 60	ZONAS OCUPABLES	C-10, 00	E, -
SEC-18	CUARTO PROPANO	PS-2	1,30 m <sup>2</sup>	100	B 180	RESERVA ESPECIAL	B-1, 00	B, -11

PROYECTO EJECUCION-FASE 2  
EDIFICIO REPRESENTATIVO DEL PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLÓGICO DE TENERIFE  
Parcela 8. Parque Científico y Tecnológico de Cuevas Blancas. Santa Cruz de Tenerife

plano **SECTORIZACION PLANTA BAJA** ISEC.04

referencia ET31 Instalaciones fecha julio 2014 formato 1295x594 escala 1/100

propiedad Parque Científico y Tecnológico de Tenerife

arquitectos **3arquitectos.gestión integral de proyectos S.L.P.P.**  
José Ignacio Braquehata Conesa, Sara Sola Wot, Juan José García-Amada Pérez