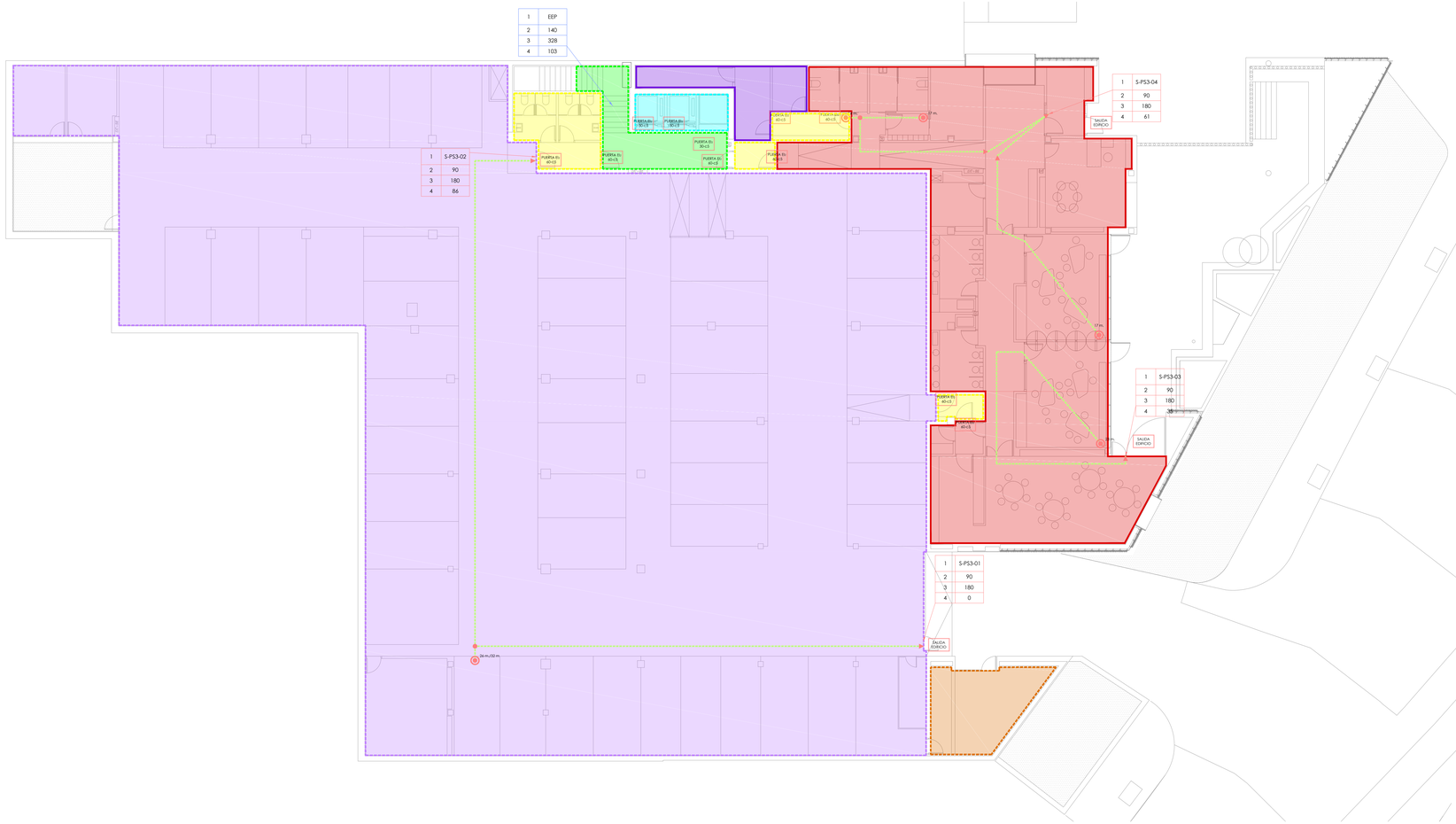

LEYENDA SECTORIZACION

01	GARAJE S-3
03	VESTIBULO DE INDEPENDENCIA
04	ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
05	HUECO DE ASCENSOR
08	CENTRO TRANSFORMACION
11	GUARDERÍA
12	ALMACÉN

LEYENDA EVACUACION

	PUNTO DELIMITADOR DE TRAMOS DE EVACUACION
	SENTIDO DE LA EVACUACION
SALIDA EDIFICIO	SALIDA DEL EDIFICIO
XX m./XX m.	ORIGEN/DISTANCIA MINIMA Y MAXIMA DE EVACUACION
E	ILUMINACION DE EMERGENCIA, 120 LUMENES
	RESISTENCIA FUEGO 60 min
	RESISTENCIA FUEGO 120 min

NOTAS SECTORIZACION

1. CUANDO UNA MEDIANERA, UN FORJADO O UNA PARED QUE COMPARTIMENTEN SECTORES DE INCENDIO ACOMETAN A UNA FACHADA, DEBERÁ DISPONERSE UNA FRANJA DE FACHADA DE ANCHURA NO MENOR QUE LA EXIGIDA AL ELEMENTO DE QUE SE TRATE, EN UNA FRANJA CUYA ANCHURA SEA IGUAL A 1 m.
2. CUANDO UNA MEDIANERA O PARED ACOMETA EN UN QUIEBRO DE LA FACHADA Y EL ANGULO FORMADO POR LOS DOS PLANOS EXTERIORES DE LA MISMA SEA MENOR QUE 135º LA ANCHURA DE LA FRANJA SERÁ CIGMO MINIMO DE 2 m.
3. CUANDO UNA MEDIANERA O UN ELEMENTO QUE COMPARTIMENTE SECTORES ACOMETA A LA CUBIERTA, LA RESISTENCIA AL FUEGO DE ESTA, SERÁ AL MENOS IGUAL A LA MITAD DE LA EXIGIDA AL ELEMENTO DE QUE SE TRATE. EN UNA FRANJA CUYA ANCHURA SEA 1 m. SI LA MEDIANERA O EL ELEMENTO QUE COMPARTIMENTE SECTORES SOBRESALE DE LOS ACABADOS DE CUBIERTA 0,60 m.O MAS, NO ES NECESARIO QUE LA CUBIERTA CUMPLA LA CONDICIÓN ANTERIOR.
4. LAS PUERTAS DE SECTORES PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDOS SERAN CÓMO MINIMO EI 60.
5. LAS PAREDES DE LOS VESTÍBULOS SERÁN CÓMO MINIMO EI 120, EXCEPTO CUANDO SEAN PARTE DE UN ESCALERA PROTEGIDA, EN CASO CÓMO PASO ENTRE DOS SECTORES CONTIGUOS, LAS CUALES TENDRÁN AL MENOS LA RESISTENCIA AL FUEGO EXIGIBLE A SUS ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN.
6. LAS PUERTAS DE PASO ENTRE DOS SECTORES DE INCENDIO TENDRÁN UNA RESISTENCIA AL FUEGO IGUAL A LA MITAD DE LA RESISTENCIA EXIGIDA AL ELEMENTO QUE SEPARA AMBOS SECTORES DE INCENDIO, O BIEN LA CUARTA PARTE DE LA MISMA CUANDO EL PASO SE REALICE A TRAVÉS DE UN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA.
7. LAS PUERTAS DE PASO A UN PASILLO PROTEGIDO O A UNA ESCALERA PROTEGIDA SERÁN EI2 60 CÓMO MÍNIMO. LAS PUERTAS DE PASO A UNA ZONA DE RIESGO ESPECIAL SERÁN EI2 60 CÓMO MÍNIMO, EI2 30 CÓMO MÍNIMO, Y LAS RESTANTES PUERTAS DE DICHO VESTÍBULO SERÁN EI2 30 CÓMO MÍNIMO.
8. CUANDO EL PASO A UN LOCAL O UNA ZONA DE RIESGO ESPECIAL SERÁN EI2 30 CÓMO MÍNIMO. CUANDO DICHO PASO SE REALICE DESDE UN VESTÍBULO PREVIO SERÁN EI2 30 CÓMO MÍNIMO, AL IGUAL QUE LAS RESTANTES PUERTAS DEL VESTÍBULO PREVIO.
9. LAS TAPAS DE REGISTRO DE LAS CÁMARAS, PATINILLOS O GALERÍAS DE FÁBRICA DEBERÁN TENER UNA RESISTENCIA AL FUEGO IGUAL A LA MITAD DE LA EXIGIDA AL ELEMENTO DESARROLLADO DEL MÉRIO. O BIEN A LA CUARTA PARTE CUANDO AL REGISTRO SE ACCEDA DESDE UN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA. LAS TAPAS DE REGISTRO DE LAS CÁMARAS DEBERÁN TENERAN UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA EXIGIDA A LA TAPA DE REGISTRO.
10. LAS PUERTAS CORTAFUEGOS PERTINENTES AL FUEGO O PARALLAMAS DEBEN ESTAR PROVISTAS DE UN SISTEMA QUE LAS CIERRE AUTOMÁTICAMENTE TRAS SU APERTURA, EL CUAL PUEDE ACTUAR PERMANENTEMENTE O SOLO EN CASO DE INCENDIO.
11. EL VALOR DE LA RESISTENCIA AL FUEGO EXIGIDO A CUALQUIER ELEMENTO DEBERÁ MANTENERSE EN TODO EL RECORRIDO QUE PUEDA SEGUIR EL FUEGO RECORRIDO QUE PUEDA REDUCIR LA FUNCIÓN EXIGIDA A DICHA SEPARACIÓN. TAL CÓMO CÁMARAS, FALSOS TECHOS, SUELOS ELEVADOS Y CONDUCTOS DE VENTILACIÓN, ETC. PARA ELLO PUEDE OPTARSE POR DISPONER DE MECANISMOS DE OBTURACIÓN AUTOMÁTICA.
12. SE CONSIDERA QUE LOS PASOS DE TUBERÍAS Y CONDUCTOS A TRAVÉS DE UN ELEMENTO DE COMPARTIMENTACIÓN NO MERMAN LA RESISTENCIA AL FUEGO SI CUMPLEN ALGUNA DE LAS CONDICIONES SIGUIENTES:
    - SI SE TRATA DE TUBERÍA DE AGUA A PRESIÓN, SIEMPRE QUE EL HUECO DE PASO ESTÉ JUSTIFICADO A LAS MISMAS.
    - SI LAS TUBERÍAS O LOS CONDUCTOS, SUS RECUBRIMIENTOS O ELEMENTOS QUE FORMEN PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS CÁMARAS, PATINILLOS O GALERÍAS QUE LAS CONTENGANN, POSEEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA MITAD DE LA EXIGIDA AL ELEMENTO ATRAVESADO, ABRAVESADO CUANDO SE TRATE DE INSTALACIONES QUE PUEDAN ORIGINAR O TRANSMITIR UN INCENDIO, DICHO GRADO DEBE SER IGUAL AL EXIGIDO AL ELEMENTO ATRAVESADO.
    - SI EL CONDUCTO DISPONE DE UN SISTEMA QUE, EN CASO DE INCENDIO, OBTURA AUTOMÁTICAMENTE LA SECCIÓN DE PASO A TRAVÉSDEL ELEMENTO Y QUE GARANTIZA, EN DICHO PUNTO, UNA RESISTENCIA AL FUEGO IGUAL A LA EXIGIDA A DICHO ELEMENTO.
13. LOS PASOS DE TUBERÍAS Y CONDUCTOS A TRAVÉS DE ELEMENTOS DE RESISTENCIA AL FUEGO O EI, CÓMO MINIMO, LAS TAPAS DE REGISTRO TENDRAN AL MENOS LA MITAD DE LA RESISTENCIA AL FUEGO EXIGIDA.
14. LAS PUERTAS DE ACCESO A LOS ELEMENTOS DE INSTALACIONES DEBEN EXTENDER DEL DOCUMENTO BÁSICO SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.
15. LOS PASOS DE PASO ENTRE DOS SECTORES DE INCENDIO TENDRÁN UNA RESISTENCIA AL FUEGO A MENOS IGUAL A LA MITAD DE LA EXIGIDA AL ELEMENTO QUE SEPARA AMBOS SECTORES DE INCENDIO, O BIEN LA CUARTA PARTE DE MISMA CUANDO EL PASO SE REALICE A TRAVÉS DE UN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA.
16. LA COMPARTIMENTACIÓN CONTRA INCENDIOS DE LOS ESPACIOS OCUPABLES DEBE TENER CONTINUIDAD EN ESPACIOS OCULTOS, TALES CÓMO PATINILLOS, CÁMARAS, FALSOS TECHOS, SUELOS ELEVADOS, ETC... ESTOS ESPACIOS DEBEN ESTAR COMPARTIMENTADOS CONTRA INCENDIOS PRÍMEROS, PODIENDO REDUCIRSE LA RESISTENCIA AL FUEGO A LA MITAD EN LOS REGISTROS PARA MANTENIMIENTO.
17. LA COMPARTIMENTACIÓN CONTRA INCENDIOS DE LA(ATA A TRES PLANTAS Y 10m EL DESARROLLO VERTICAL DE LAS CÁMARAS NO DEBÍAN(S) (VERIFICARSE).
18. LA RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDA A LOS ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN DEBE MANTENERSE EN TODOS AQUELLOS PUNTOS EN LOS QUE DICHOS ELEMENTOS SEAN ATRAVESADOS POR ELEMENTOS DE LAS INSTALACIONES, TALES CÓMO CABLES, TUBERÍAS, CONDUCCIONES, CONDUCTOS DE VENTILACIÓN, ETC. PARA ELLO PUEDE OPTARSE POR UNA DE LAS SIGUIENTES ALTERNATIVAS:
    - ELEMENTOS PASANTES QUE EN CASO DE INCENDIO, OBTURE AUTOMÁTICAMENTE LA SECCIÓN DE PASO Y GARANTICE EN DICHO PUNTO UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA DEL ELEMENTO ATRAVESADO. PARA ELLO PUEDE DISPONERSE DE CORTAFUEGOS AUTOMÁTICA EI 0 0 , =,0 SIENDO EL TIEMPO DE RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDA AL ELEMENTO DE COMPARTIMENTACIÓN ATRAVESADO, O UN DISPOSITIVO ARMÉSCENTE DE OBTURACIÓN.
    - ELEMENTOS PASANTES QUE APORTEN UNA RESISTENCIA AL MENOS IGUAL, A LA DEL ELEMENTO ATRAVESADO. POR EJEMPLO, CONDUCTOS DE VENTILACIÓN EI 0 0 , =,0 SIENDO EL TIEMPO DE RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDA AL ELEMENTO DE COMPARTIMENTACIÓN ATRAVESADO.

TABLA DE ASIGNACION OCUPACION ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA

PLANTA	SALA	SECTOR	Uso CTE	SUPERFICIE (m²)	RATIO (m²/persona)	OCUPACION	TOTAL/PLANTA
SOTANO 3	Aseos masculinos	Vestíbulos de Independencia	Cualquiera	6.36	3	3	103
SOTANO 3	Aseos Femeninos	Vestíbulos de Independencia	Cualquiera	6.36	3	3	
SOTANO 3	Distribuidor	Escalera especialmente protegida	Público concurrencia	15.91	2	8	
SOTANO 3	Garaje	Garaje S-3	Garaje	1276	15	86	
SOTANO 3	Vestíbulo de Independencia	Vestíbulos de Independencia	Público concurrencia	5.28	2	3	
					TOTAL	103	

CAPACIDAD MAXIMA DE EVACUACION DE LAS ESCALERAS

ESCALERA	NUMERO PLANTAS	ANCHO (m)	OCUPACION MAX (Personas)	OCUPACION ASIGNADA
ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA	2	1.40	328	103
ESCALERA PROTEGIDA	4	1.40	432	275

CUADRO INTERPRETACION SALIDAS DE EVACUACION

1	=	1- IDENTIFICACIÓN SALIDA S.PB.(1) ..... Nº SALIDA
2	=	2- ANCHO SALIDA (cm)
3	=	3- CAPACIDAD MAXIMA (Nº PERSONAS)
4	=	4- ASIGNACIÓN SALIDA (Nº PERSONAS)

PS: PLANTA SOTANO
PB: PLANTA BAJA

CUADRO INTERPRETACION ESCALERAS DE EVACUACION

1	=	1- IDENTIFICACIÓN ESCALERA (E.1) ..... Nº ESCALERA
2	=	2- ANCHO ESCALERA (cm)
3	=	3- CAPACIDAD MAXIMA (Nº PERSONAS)
4	=	4- CAPACIDAD ASIGNADA (Nº PERSONAS)

SECTOR	USO	PLANTAS	SUPERFICIE SECTOR		RESISTENCIA AL FUEGO	REACCION AL FUEGO		
			PROYECTADA(m²)	NORMA(m²)		SITUACION DEL ELEMENTO	TECHOS Y PAREDES	SUELOS
SEC-01	GARAJE S-3	PS-3 A P-3	14.918,22 m²	2500	EI 120	APARCAMIENTO	B-s1, d0	B_{fl}-s1
SEC-02	GARAJE S-1	PS-1	320,08 m²	2500	EI 120	APARCAMIENTO	B-s1, d0	B_{fl}-s1
SEC-03	VESTIBULO INDEPENDENCIA	PS-3 y PS-1	36,34 m²		EI 120	PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS	B-s1, d0	C_{fl}-s1
SEC-04	ESC. ESPECIALMENTE PROTEGIDA	PS-3 y PS-2	38,50 m²		EI 120	PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS	B-s1, d0	C_{fl}-s1
SEC-05	HUECO ASCENSOR	PS-3 to P-CUB	N/A		EI 120	PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS	B-s1, d0	C_{fl}-s1
SEC-06	ESCALERA PROTEGIDA	PS-2 to P-CUB	348,79 m²		EI 120	PASILLOS Y ESCALERAS PROTEGIDAS	B-s1, d0	C_{fl}-s1
SEC-07	CUARTO/PATINILLO ELECTRICO	PS-2 to P-CUB	19,32 m²		EI 120	ESPACIOS OCULTOS NO ESPANCOS	B-s3, d0	B_{fl}-s0
SEC-08	CENTRO DE TRANSFORMACION	PS-3	25,63 m²		EI 120	RIESGO ESPECIAL	B-s1, d0	B_{fl}-s1
SEC-09	ARCHIVO	PS-1	22,94 m²		EI 60	ZONAS OCUPABLES	C-s2, d0	E_{fl}
SEC-10	OFICINAS 1	PS-1 y P-1	1222,72 m²	2500	EI 60	ZONAS OCUPABLES	C-s2, d0	E_{fl}
SEC-11	GUARDERIA	PS-3	317,00 m²	4000	EI 60	ZONAS OCUPABLES	C-s2, d0	E_{fl}
SEC-12	ALMACEN	PS-3	30,56 m²		EI 60	ZONAS OCUPABLES	C-s2, d0	E_{fl}
SEC-13	OFICINAS 2	PS-2	974,93 m²	2500	EI 60	ZONAS OCUPABLES	C-s2, d0	E_{fl}
SEC-14	GIMNASIO	PS-2	327,23 m²		EI 60	ZONAS OCUPABLES	C-s2, d0	E_{fl}
SEC-15	CUARTO INSTALACIONES	P CUB	6,13 m²		EI 120	APARCAMIENTO Y R. RIESGO ESPECIAL	B-s1, d0	B_{fl}-s1
SEC-16	OFICINAS 3	P-2	439,98 m²	2500	EI 60	ZONAS OCUPABLES	C-s2, d0	E_{fl}
SEC-17	OFICINAS 4	P-3	238,73 m²	2500	EI 60	ZONAS OCUPABLES	C-s2, d0	E_{fl}
SEC-18	CUARTO PROPANO	PS-2	1,20 m²		EI 180	RIESGO ESPECIAL	B-s1, d0	B_{fl}-s1

proyecto PROYECTO EJECUCIÓN-FASE 2

EDIFICIO REPRESENTATIVO DEL PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLÓGICO DE TENERIFE

Parcela 8. Parque Científico y Tecnológico de Cuevas Blancas. Santa Cruz de Tenerife

plano **SECTORIZACIÓN PLANTA SÓTANO 3**

ISEC.01

referencia ETSI Instalaciones | fecha julio 2014 | formato 1295x594 | escala 1/100

propiedad Parque Científico y Tecnológico de Tenerife

arquitectos a3arquitectos gestión integral de proyectos S.L.P.

José Ignacio Bragamans Conesa | Sara Solís Wert | Juan José Garcia Alvarado Pérez

a3arquitectos | c/ San Bernardo 126, 1º A. 28015 Madrid | tel.91 578 34 03 | fax.91 577 49 84 | a3@a3arquitectos.es