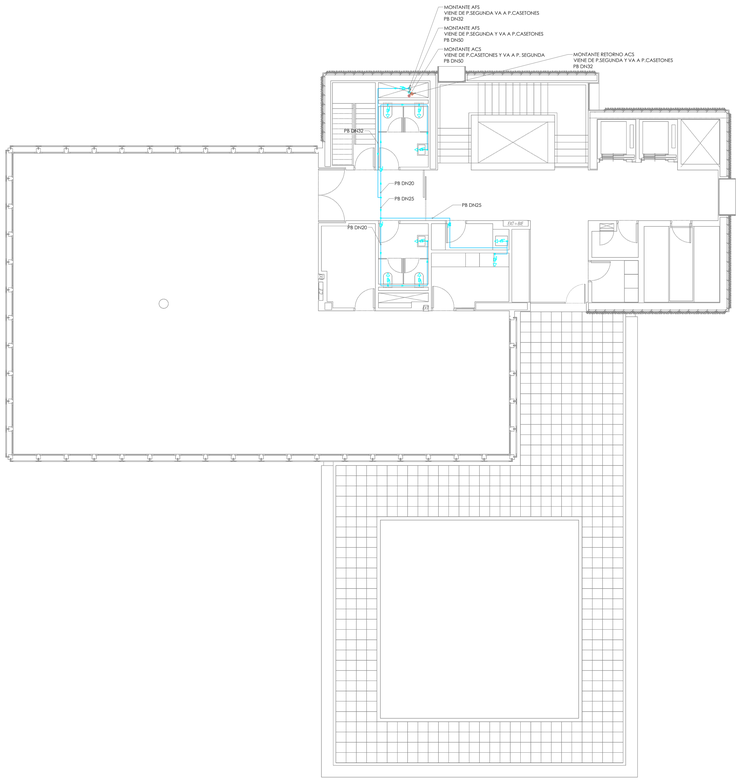
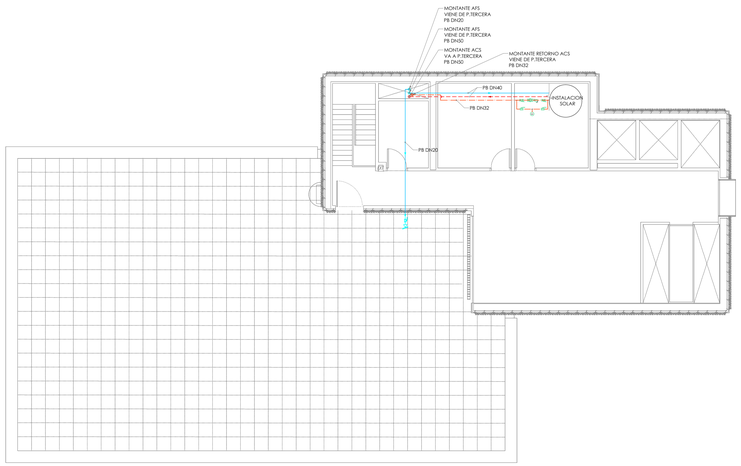
PLANTA TERCERA



PLANTA CASETÓN



LEYENDA DE FONTANERIA

- ACOMETIDA
- LLAVE DE REGISTRO
- DERIVACION A.F.S.
- DERIVACION A.C.S.
- LLAVE DE CORTE
- CONTADOR INDIVIDUAL
- MONTANTE
- VALVULA REDUCTORA DE PRESION
- VALVULA DE EQUILIBRADO
- BOMBA DE RETORNO
- FILTRO
- BOCA DE RIEGO
- VALVULA DE EQUILIBRADO
- GRIFO RACORADO
- TUBERIA DE DISTRIBUCION DE AFS
- TUBERIA DE DISTRIBUCION DE ACS
- TUBERIA DE DISTRIBUCION DE ACS
- TUBERIA DE DISTRIBUCIÓN AFS ENTERRADA

NOTAS DE GENERALES

1. TODA LA INFORMACION RECOGIDA EN LOS PLANOS SE COMPLETA CON EL RESTO DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO (MEMORIA, CALCULOS, PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS).
2. LOS PLANOS DE DETALLE DE MONTAJE DE INSTALACION SERAN REALIZADOS POR EL INSTALADOR Y SOMETIDOS A LA APROBACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
3. LA INSTALACION QUE RECIBE LA APROBACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA LAS DIFERENTES MATERIAS DE CADA UNO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE DEBERAN SER PRESENTADAS POR EL INSTALADOR COMO PASO PREVIO AL MONTAJE.
4. EL INSTALADOR DEJARA LA INSTALACION TOTALMENTE COMPLETADA, SE PONDRA EN MARCHA Y SE AJUSTARA Y EQUILIBRARA LA RED HIDRAULICA, Y FUNCIONAMIENTO, Y REALIZARA TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES PARA COMPROBAR SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO, QUE QUEDARA GARANTIZADO DURANTE EL TIEMPO MARCADO POR EL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO Y QUE SERA, COMO MINIMO DE UN AÑO.
5. TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y SU PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACION SERAN REALIZADOS POR EL INSTALADOR CON ANTELACION. LA INFORMACION NECESARIA A LOS ESTAMENTOS IMPLICADOS (COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE INDUSTRIA, CORRESPONDIENTE Y ORGANISMOS OFICIALES) PARA NO TENER NINGUN TIPO DE INCIDENCIA A LA HORA DE LA CONTRATACION POR PARTE DE LOS USUARIOS OFICIALES.
6. ANTES DEL COMIENZO DEL MONTAJE DE LAS INSTALACIONES, EL INSTALADOR DEBERA COMPROBAR LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION, AJUSTADOS A LAS DIMENSIONES FINALES DE FALSOS TECHOS, FALSOS SUELOS, SALAS DE MAQUINAS, ETC... DE FORMA QUE SE EVITEN POSIBLES PROBLEMAS DE CRUCES, ESTOS PLANOS SERAN APROBADOS POR LA DIRECCION FACULTATIVA.

NOTAS MATERIALES

1. EL MATERIAL DE LA RED DE AFS DESDE LA ACOMETIDA HASTA EL CONTADOR GENERAL SERA POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CONFORME A LA NORMA UNE EN 12201.
2. EL MATERIAL DE LA RED DE AFS DESDE EL CONTADOR GENERAL HASTA LOS GRUPOS DE PRESION SERA POLIETILENO CONFORME A LA NORMA UNE EN 12201.
3. EL MATERIAL DE LA RED DE DISTRIBUCION DE AFS DESDE CADA GRUPO DE PRESIÓN HASTA LA CORRESPONDIENTE CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES SERA POLIETILENO CONFORME A UNE EN 12201.
4. EL MATERIAL DE LA RED DE ACS DE LA RED DE DISTRIBUCION DESDE LOS CONTADORES DIVISIONARIOS HASTA LOS SUMINISTROS PRIVALES SERA POLIBUTILENO SEGUN EN-ISO-15876.

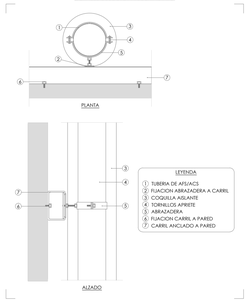
NOTAS INSTALACION DE FONTANERIA

1. EL GRUPO DE PRESIÓN RENOVARA EL AGUA ALMACENADA EN LOS DEPÓSITOS REGULADORES, AL MENOS DOS VECES CADA 24 HORAS.
2. AL INSTALAR UN GRUPO DE SOBRE ELEVACIÓN SE DEBERÁ COLOCAR UN DISPOSITIVO QUE PERMITA EL APROVECHAMIENTO DE LA PRESIÓN DE LA RED CUANTO ESTA SEA SUFICIENTE.
3. LA DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL DE TUBERÍAS SERÁ HORIZONTAL DISCURRIENDO POR TECHO SUSPENDIDAS MEDIANTE BRIDAS DE SUJECIÓN.
4. LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE TUBERÍAS SERÁ HORIZONTAL, DISCURRIENDO POR FALSO TECHO EN LAS DEPENDENCIAS QUE DISPONGAN DEL MISMO Y POR ROZA EN MURO EN EL RESTO.
5. LA TUBERÍA EMPOTRADA IRÁ PROTEGIDA CON TUBO DE PVC FLEXIBLE AZUL (AGUA FRÍA) Y ROJO (AGUA CALIENTE).
6. LA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE SANITARIA LLEVARÁ AISLAMIENTO MEDIANTE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR SEGÚN RITE-I 1.2.4.2.1.
7. LA TUBERÍA DE AGUA FRÍA SANITARIA LLEVARÁ AISLAMIENTO ANTI CONDENSACIÓN MEDIANTE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE 9 mm DE ESPESOR.
8. LA COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA CUMPLIRÁ CON LAS ESPECIFICACIONES BL-s0,d0 DE LA NORMATIVA DE INCENDIOS.
9. TODAS LAS TUBERÍAS VISTAS ALOJADAS LLEVARÁN LLAVE DE REGULACIÓN Y CIERRE EN ENTRADA A APARATO.
10. LOS GRIFOS DE BALCONES DE GARAJE SERÁN RACORADOS.
11. SE UBICARÁ UNA LLAVE DE CORTE EN CADA PLANTA EN EL INTERIOR DEL PATINILLO.
12. LAS BATERÍAS DE CONTADORES QUE EXCEDAN DE LOS 18 CONTADORES DIVISIONARIOS DISPONDRÁN DE DOBLE ALIMENTACIÓN.
13. LAS MONTANTES DEBERÁN DISPONER EN SU BASE DE UNA VÁLVULA DE RETENCIÓN, UNA LLAVE DE CORTE PARA LAS OPERACIONES DE MANTENIMIENTO, Y DE UNA LLAVE DE PASO CON GRIFO O TAPÓN DE VACIADO, SITUADAS EN ZONAS DE FÁCIL ACCESO Y SEÑALIZADAS DE FORMA CONVENIENTE. LA VÁLVULA DE RETENCIÓN SE DISPONDRÁ EN PRIMER LUGAR, SEGÚN EL SENTIDO DE CIRCULACIÓN DEL AGUA.
14. EN LA PARTE SUPERIOR DE LAS MONTANTES SE DEBERÁN INSTALAR DISPOSITIVOS DE PURGA, AUTOMÁTICOS O MANUALES, CON UN DEPARADOR O CÁMARA QUE REDUZCA LA VELOCIDAD DEL AGUA FACILITANDO LA SALIDA DEL AIRE Y DIMINUYENDO LOS EFECTOS DE LOS POSIBLES GOLPES DE ARIETE.
15. LA VELOCIDAD DEL AGUA SE HA LIMITADO A 1,5 m/s.
16. EN INSTALACIONES DE VALVULERIA SE MANTENDRÁ EL DIÁMETRO DE LA DERIVACIÓN GENERAL EN AGUA FRÍA Y CALIENTE HASTA LA ENTRADA Y SALIDA DE LA CALDERA.
17. LAS DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES DE EQUIPOS Y MATERIALES, SON LAS QUE APARECEN EN LOS PLANOS Y PLIEGO DE CONDICIONES, ESTANDO EN PLANOS, EN CASO DE QUE SE PLANTEEN MODIFICACIONES DE LOS MISMOS, LA EMPRESA INSTALADORA DEBERÁ PRESENTAR NUEVOS CALCULOS PARA QUE LA DIRECCION TECNICA DE INSTALACIONES DE SU APROBACION.
18. LAS MODIFICACIONES DE CUALQUIER TRAZADO DE LA INSTALACIÓN DEBERÁ SER PRESENTADA, JUSTIFICADA POR ESCRITO POR PARTE DE LA EMPRESA INSTALADORA PARA SU INSTALACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE INSTALACIONES.

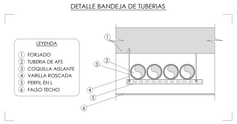
NOTAS CONTADORES

1. LOS CONTADORES DIVISIONARIOS DEBEN SITUARSE EN ZONAS DE USO COMUN DEL EDIFICIO DE FACIL TUBRE ACCESO.
2. CONTARAN CON PRE-INSTALACION ADECUADA PARA UNA CONEXION DE ENVIO DE SEÑALES PARA LECTURA A DISTANCIA DEL CONTADOR.
3. ANTES DE CADA CONTADOR DIVISIONARIO SE DISPONDRA UNA LLAVE DE CORTE, DESPUES DE CADA CONTADOR SE DISPONDRA UNA VALVULA DE RETENCION.

DETALLE SUJECION TUBERIAS AFS



DETALLE BANDEJA DE TUBERIAS



DERIVACIONES A CADA APARATO

	APARATO	DN16 (ø16,2mm)	ø18(CALIENTE) (ø20)
ASEOS	INODORO	DN16	–
	LAVABO	DN16	DN16
	DUCHA	DN20	DN20
	BAÑERA	DN20	DN20
COCINA	FREGADERO NO DOMÉSTICO	DN 25	DN 25
	LAVAVAJILLAS INDUSTRIAL	DN 20	DN 20
	GRIFO AISLADO	DN 16	DN 16
	GRIFO RACORADO	DN 20	-

proyecto PROYECTO EJECUCIÓN-FASE 2

EDIFICIO REPRESENTATIVO DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE TENERIFE

Parcela 8. Parque Científico y Tecnológico de Cuevas Blancas. Santa Cruz de Tenerife

plano INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PLANTA TERCERAY CASETÓN — IF.07

referencia ET31 Instalaciones | fecha julio 2014 | formato 1110x594 | escala 1/100

propiedad Parque Científico y Tecnológico de Tenerife

arquitectos a3arquitectos gestión integral de proyectos S. L. P.

José Ignacio Bragamans Conesa — Sara Sola Weil — Juan José García-Arranz Pérez

a3arquitectos | c/ San Bernardo 126, 1º A. 28015 Madrid | tel.91 578 34 03 | fax.91 577 49 84 | a3@a3arquitectos.es