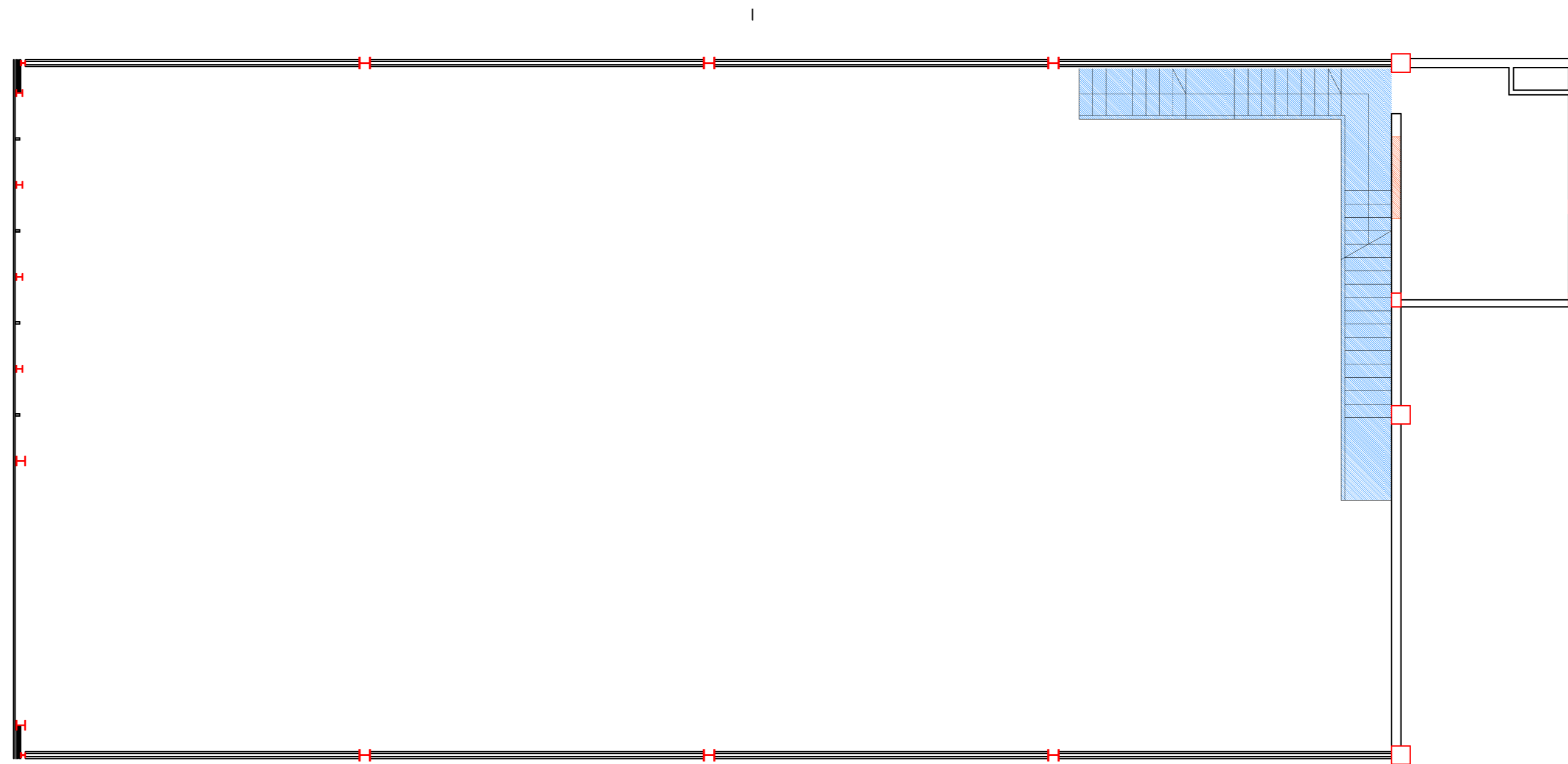


PLANTA EMPLAZAMIENTO 1/250

A2	00	PA	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	ARQUITECTO	 evm.net info@evm.net 922 029 363	PROYECTO 15_044 Agosto 2015	 VIERO DE EMPRESAS DE BASE TECNOLÓGICA del PCTT	PROMOTOR  Unión Europea Fondo europeo de desarrollo regional	 PCTT Parque Científico y Tecnológico de Sevilla	 Cámara Asesores de Turismo	 Cámara Fundación INCTIVE
----	----	----	---------------------------	------------	---	-----------------------------------	--	---	--	--	--

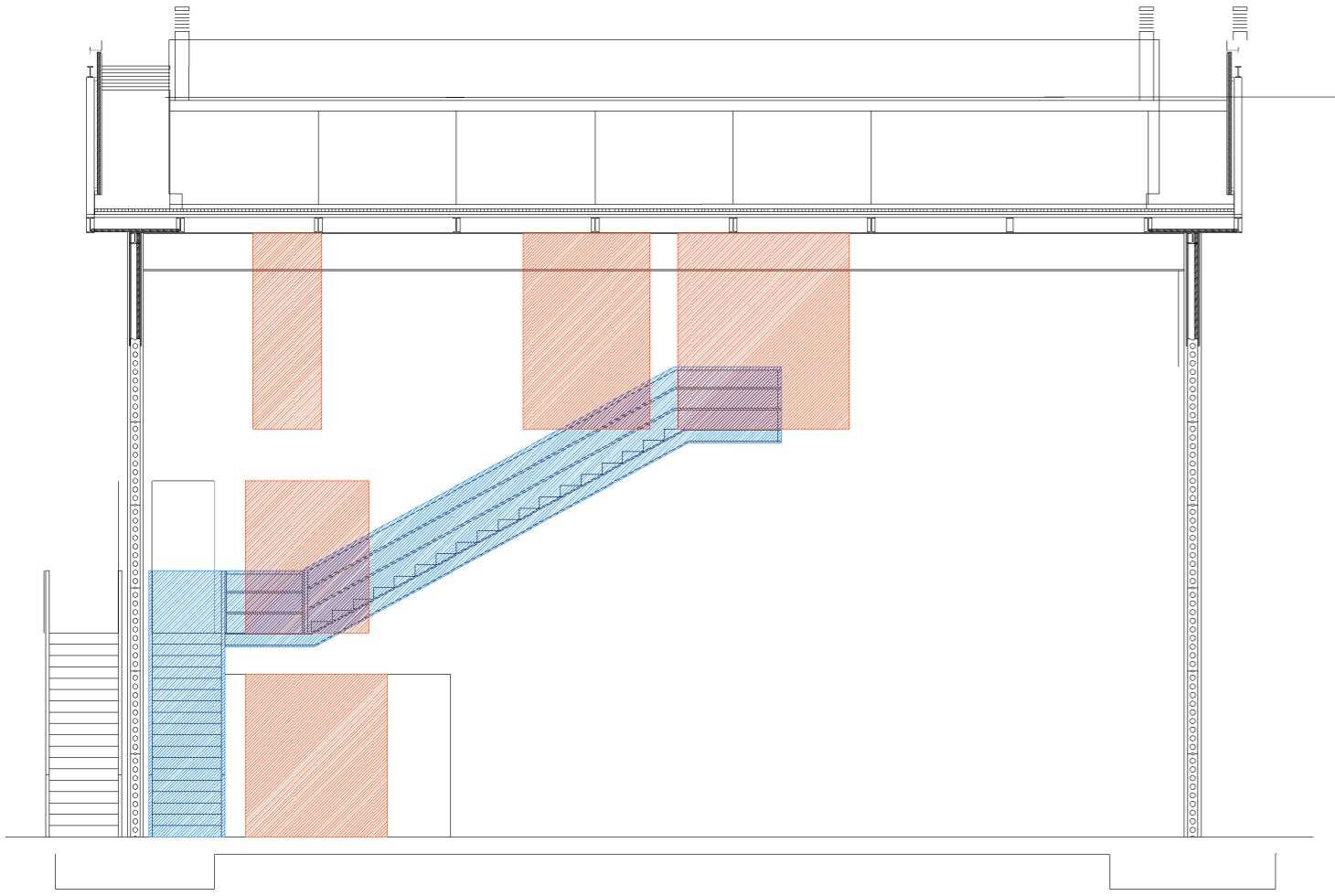


PLANTA NIVEL 0_+0.20

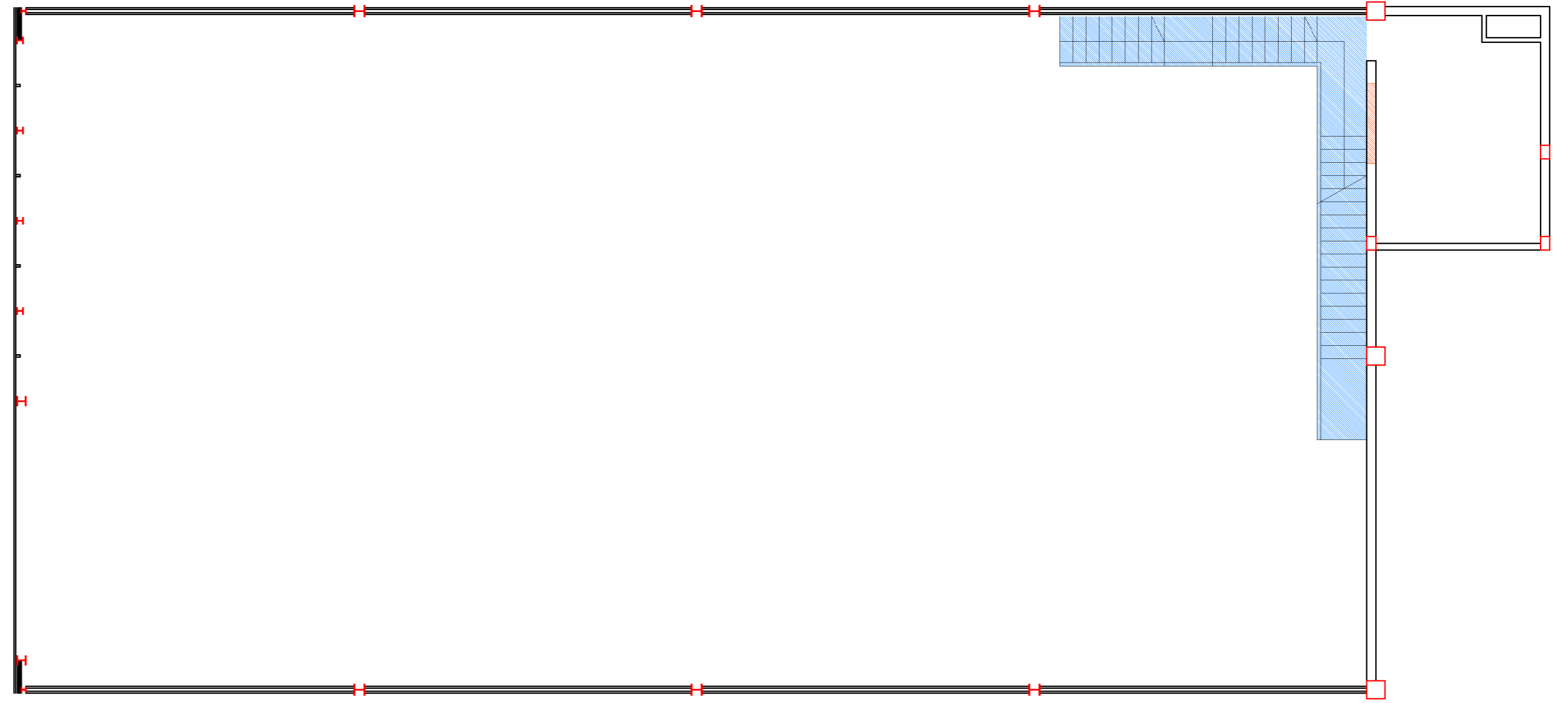


PLANTA NIVEL 1_+3.08

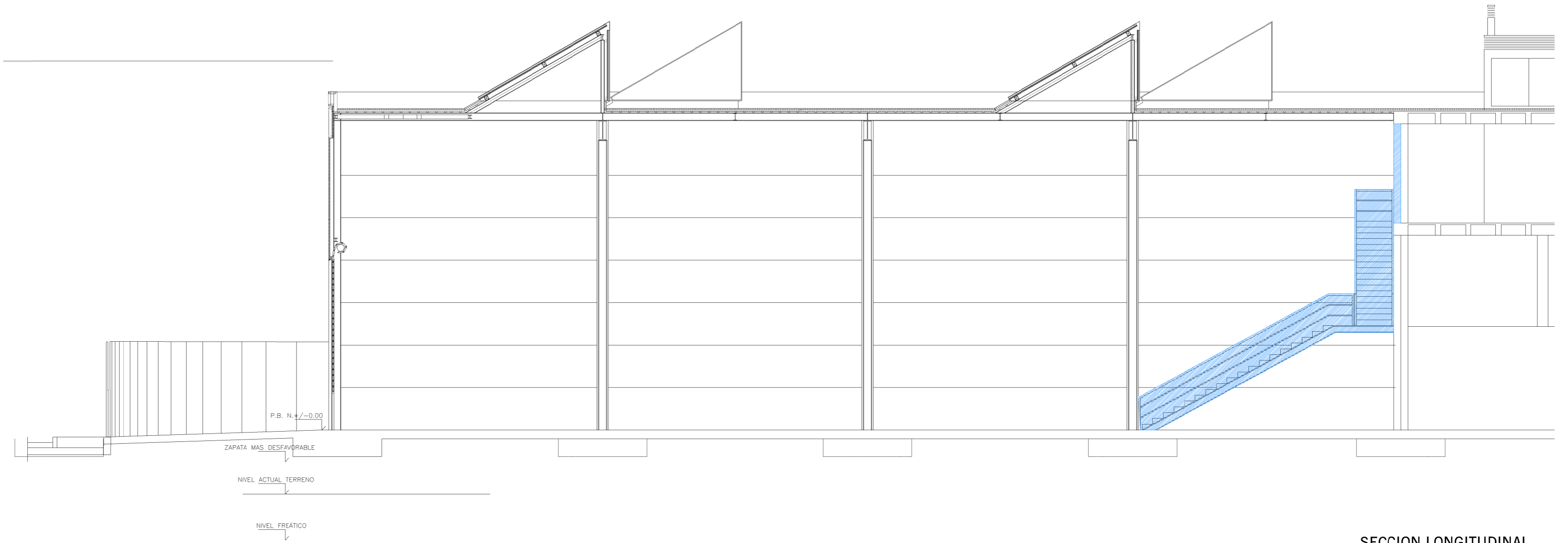
- DEMOLICIÓN**
- DEMOLICIÓN ESTRUCTURA METÁLICA
 - DEMOLICIÓN BLOQUE PICÓN



SECCIÓN TRANSVERSAL



PLANTA NIVEL +2_+5.96



SECCION LONGITUDINAL

DEMOLICIÓN

DEMOLICIÓN ESTRUCTURA METÁLICA

DEMOLICIÓN BLOQUE PICÓN

A2
1:100

02

PA

ESTADO ACTUAL Y DEMOLICIÓN
PLANTA NIVEL +2

ARQUITECTO

evm
evm.net
info@evm.net
922 029 363

Agosto 2015
15_044

PROYECTO

INFactory
VIERO DE EMPRESAS
DE BASE TECNOLÓGICA del PCTT

PROMOTOR

SPORPOT
Unión Europea
Fondo Europeo
de Desarrollo Regional

PCTT
Punto Científico y
Tecnológico de Transferencia

Cámara
Junta Central de Tenerife

Cámara
Fundación INCTIVE



PLANTA NIVEL 0_+0.20

SUP. ÚTIL-NIVEL 0			
1	ACCESO PRINCIPAL		
2	HALL		
3	JARDIN INTERIOR	30.70	m ²
4	ESCALERA	6.61	m ²
5	DESPACHO 1 FABRICACIÓN DIGITAL	43.62	m ²
6	DESPACHO 2 TALLER DE FABRICACIÓN DIGITAL	64.16	m ²
7	DESPACHO 3	19.07	m ²
8	DESPACHO 4	23.68	m ²
9	PATINILLO DE INSTALACIONES	3.30	m ²
10	ASEO HOMBRES	8.61	m ²
11	ASEO MUJERES/ADAPTADO	8.81	m ²
12	ASCENSOR	2.71	m ²
13	MURO TÉCNICO	31.87	m ²
14	ZONA DE CIRCULACIÓN	206.01	m ²
TOTAL		449.15	m ²

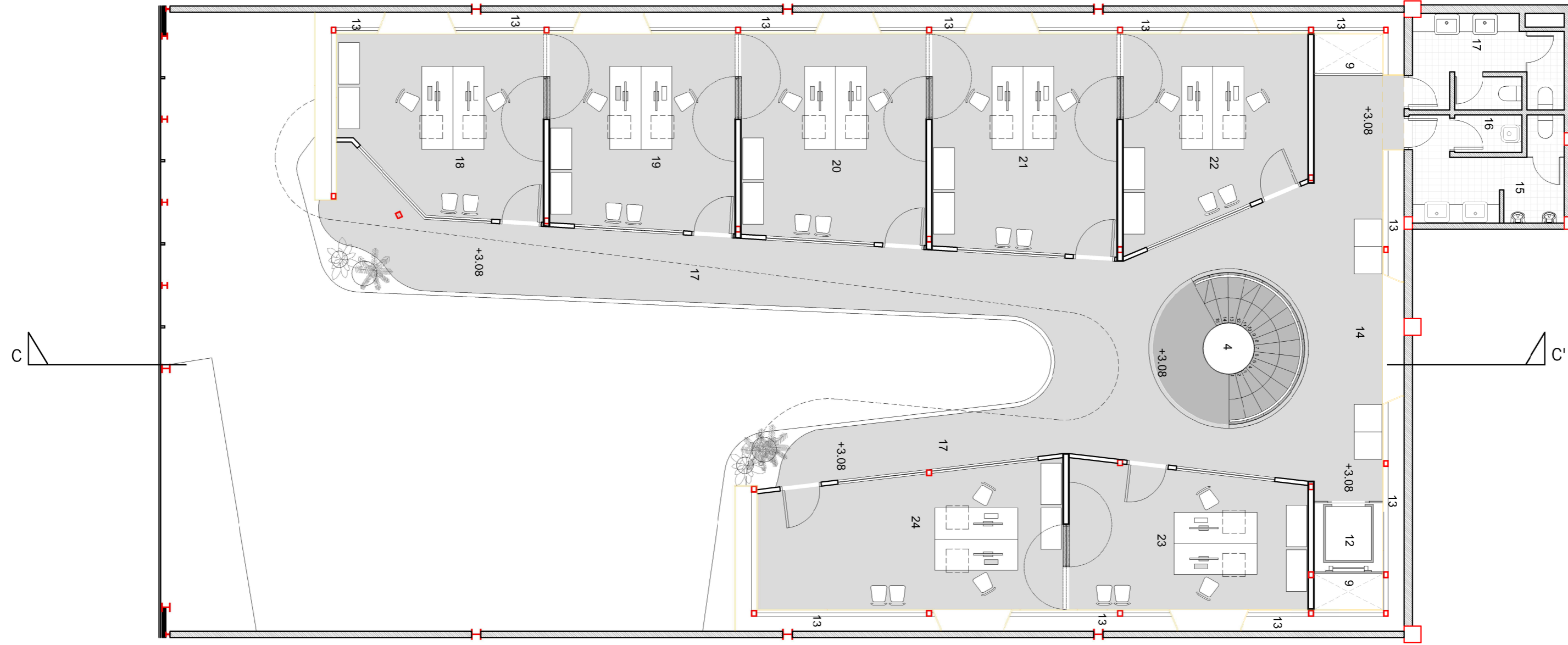
SUP. CONST-NIVEL 0	479.36	m ²
--------------------	--------	----------------



SECCIÓN AA'



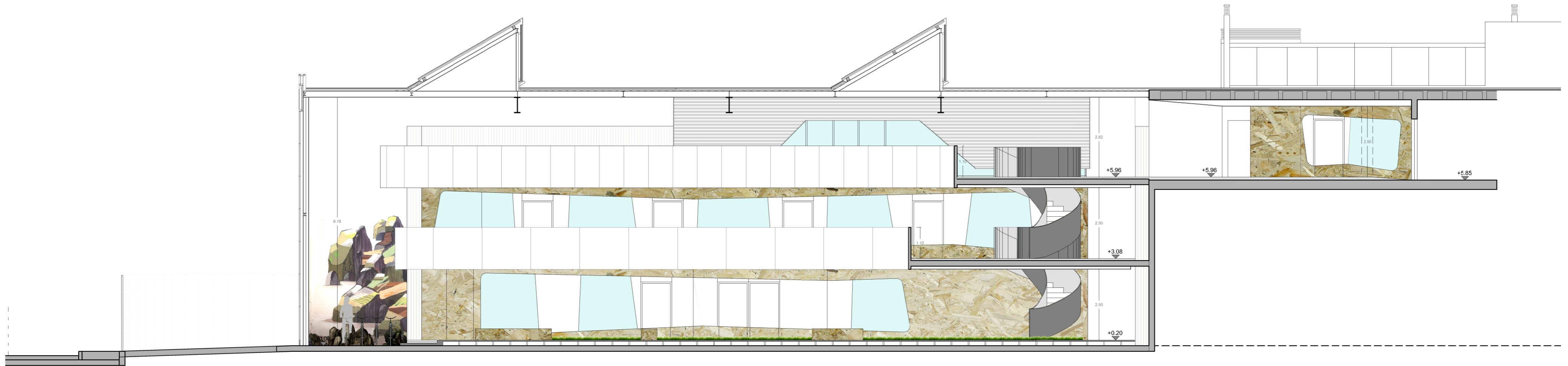
SECCIÓN BB'



SUP. ÚTIL-NIVEL +1			
4	ESCALERA	7.23	m ²
9	PATINILLO DE INSTALACIONES	3.30	m ²
12	ASCENSOR	2.71	m ²
13	MURO TÉCNICO	31.95	m ²
14	ZONA CIRCULACIÓN	83.59	m ²
15	ASEO HOMBRES	7.68	m ²
16	ALMACEN	1.45	m ²
17	ASEO MUJERES	7.70	m ²
18	DESPACHO 5	19.55	m ²
19	DESPACHO 6	20.80	m ²
20	DESPACHO 7	22.05	m ²
21	DESPACHO 8	23.30	m ²
22	DESPACHO 9	19.70	m ²
23	DESPACHO 10	19.10	m ²
24	DESPACHO 11	18.60	m ²
TOTAL		288.71	m ²

SUP. CONST-NIVEL 1 324.31 m²

PLANTA NIVEL +1_+3.08

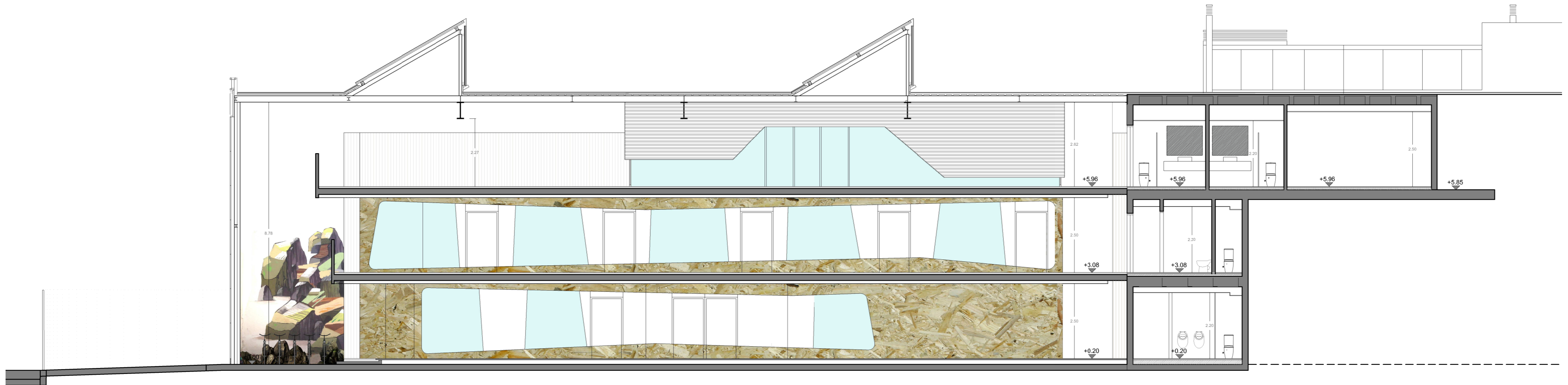
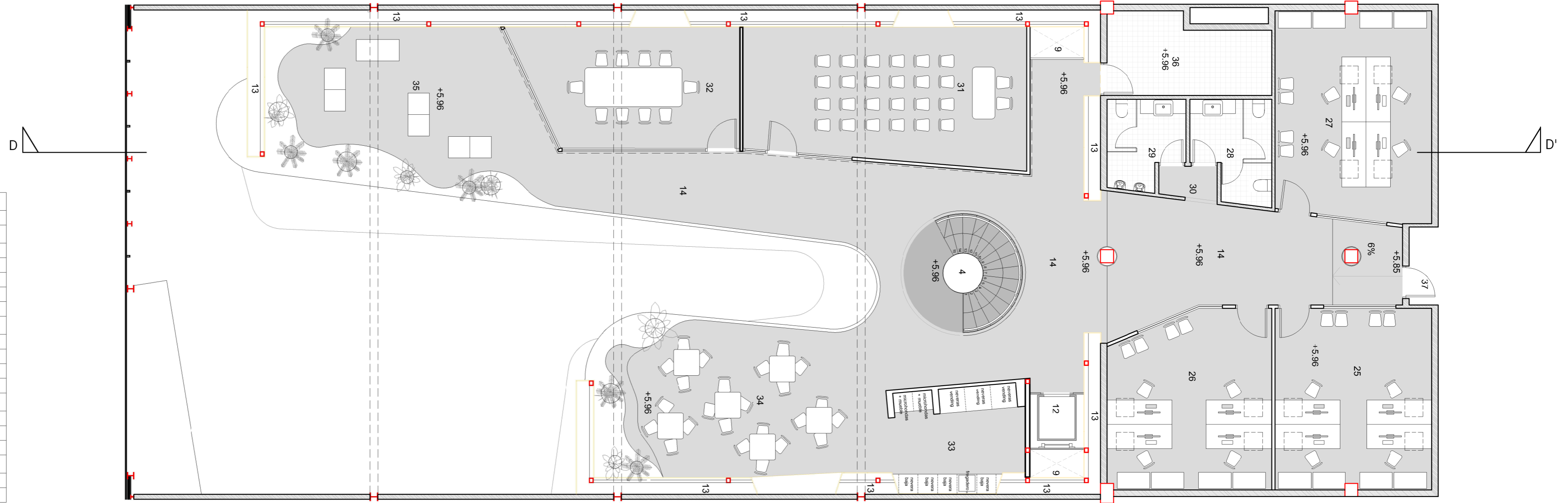


SECCIÓN CC'

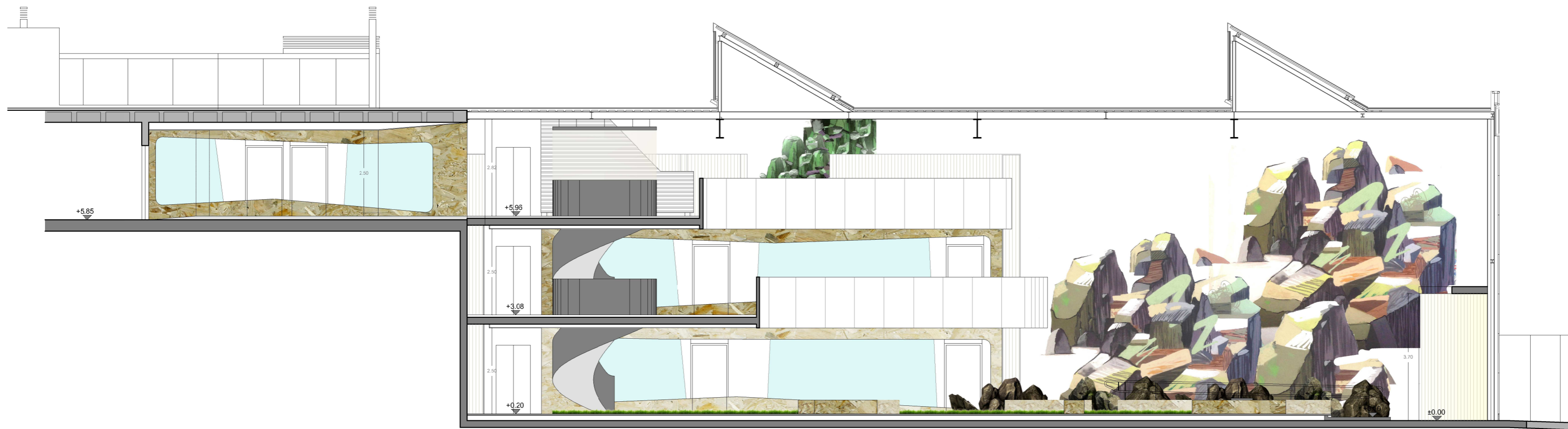
SUP. ÚTIL-NIVEL +2			
4	ESCALERA	7.23	m ²
9	PATINILLO DE INSTALACIONES	3.30	m ²
12	ASCENSOR	2.71	m ²
13	MURO TÉCNICO	30.26	m ²
14	ZONA DE CIRCULACIÓN	102.10	m ²
25	DESPACHO 12	26.90	m ²
26	DESPACHO 13	26.50	m ²
27	DESPACHO 14	30.75	m ²
28	ASEO MUJERES	6.90	m ²
29	ASEO HOMBRES	6.00	m ²
30	ACCESO ASEOS	1.75	m ²
31	SALA MULTIUSOS 1	29.10	m ²
32	SALA MULTIUSOS 2	29.55	m ²
33	OFFICE	13.12	m ²
34	ZONA DE DESCANSO	36.00	m ²
35	ZONA DE REUNIÓN	31.37	m ²
36	CUARTO DE INSTALACIONES	11.50	m ²
37	SALIDA		
TOTAL		383.54	m ²

SUP. CONST-NIVEL 1 433.70 m²

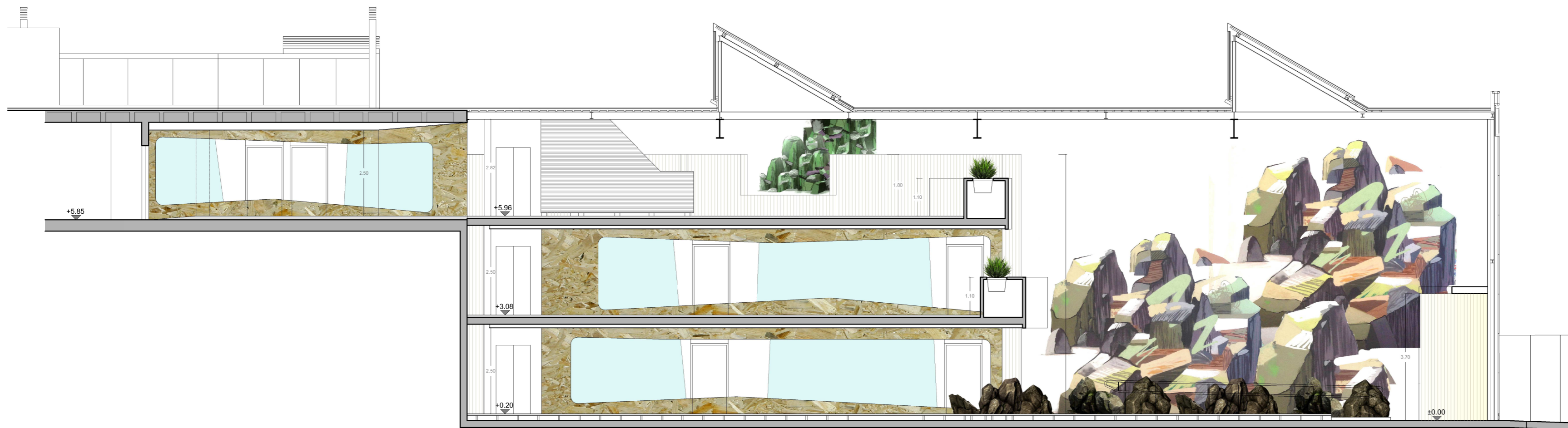
PLANTA NIVEL +2_+5.96



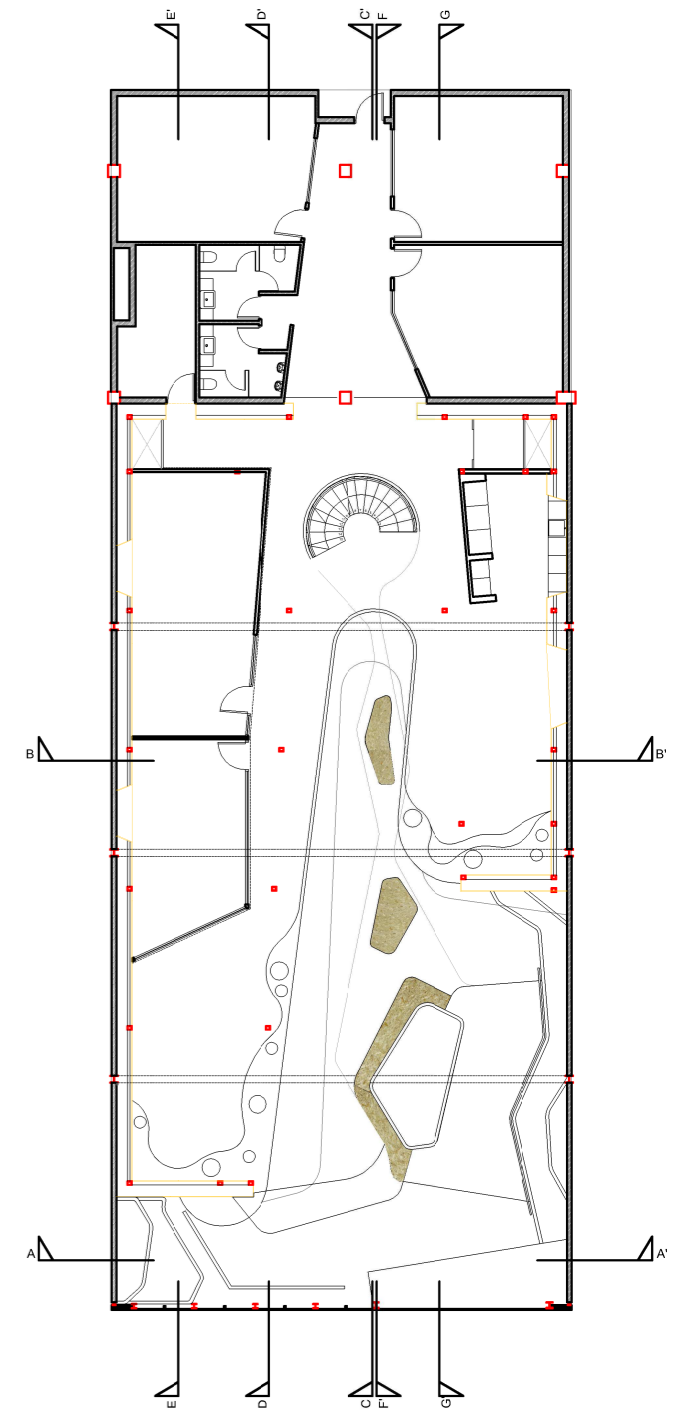
SECCIÓN DD'

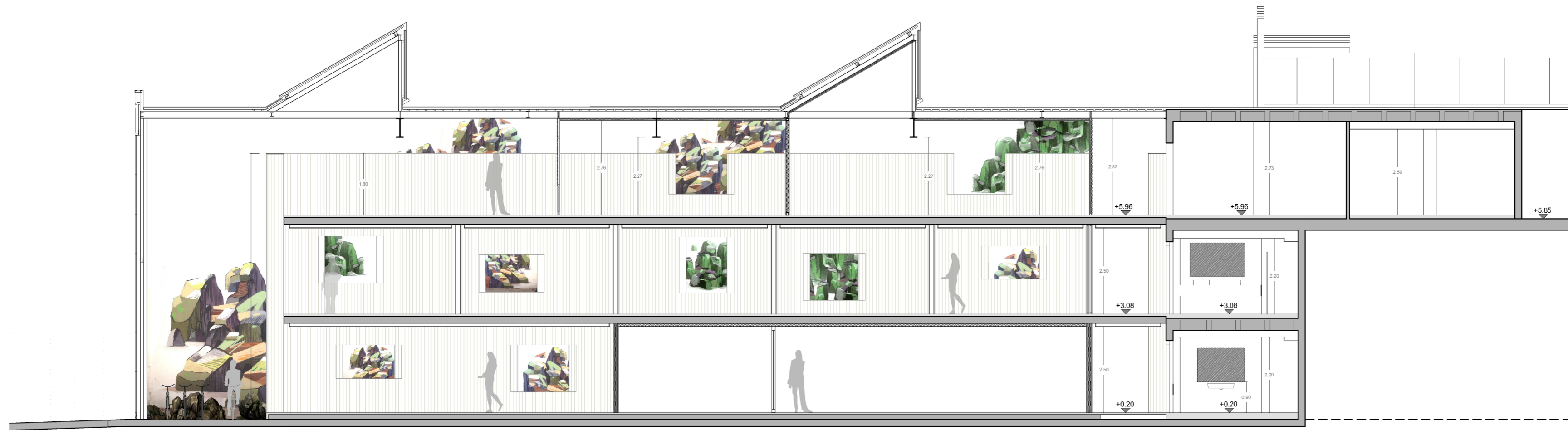


SECCIÓN FF'

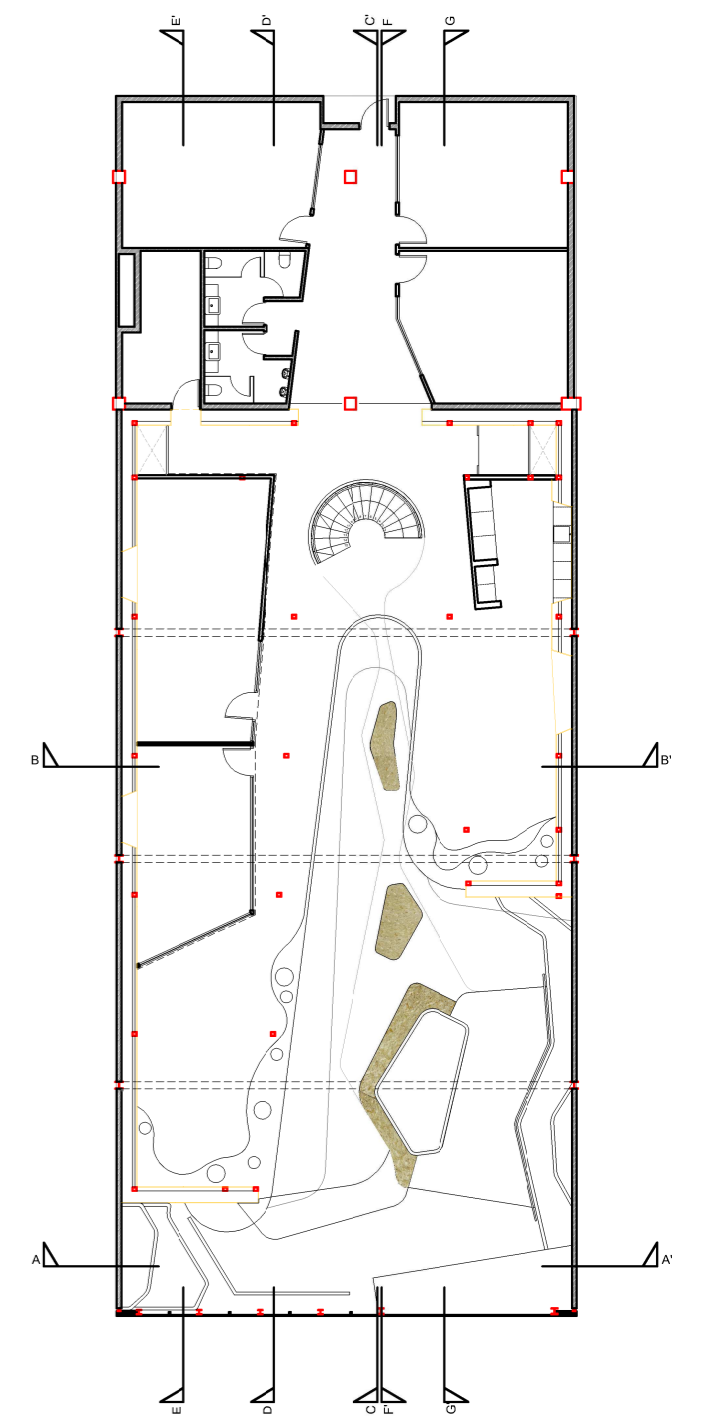


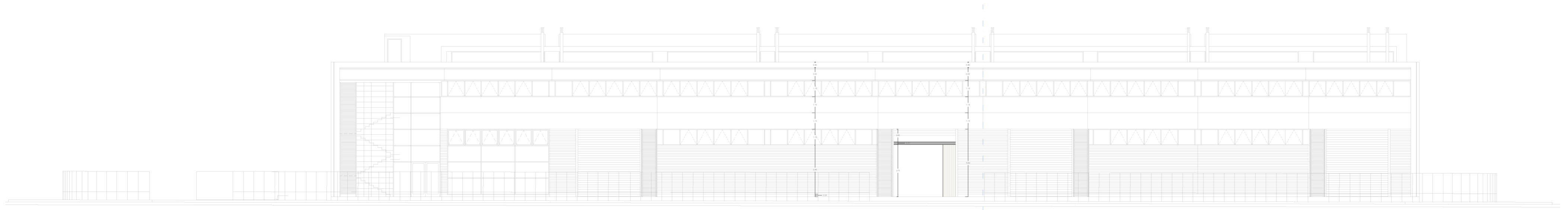
SECCIÓN GG'



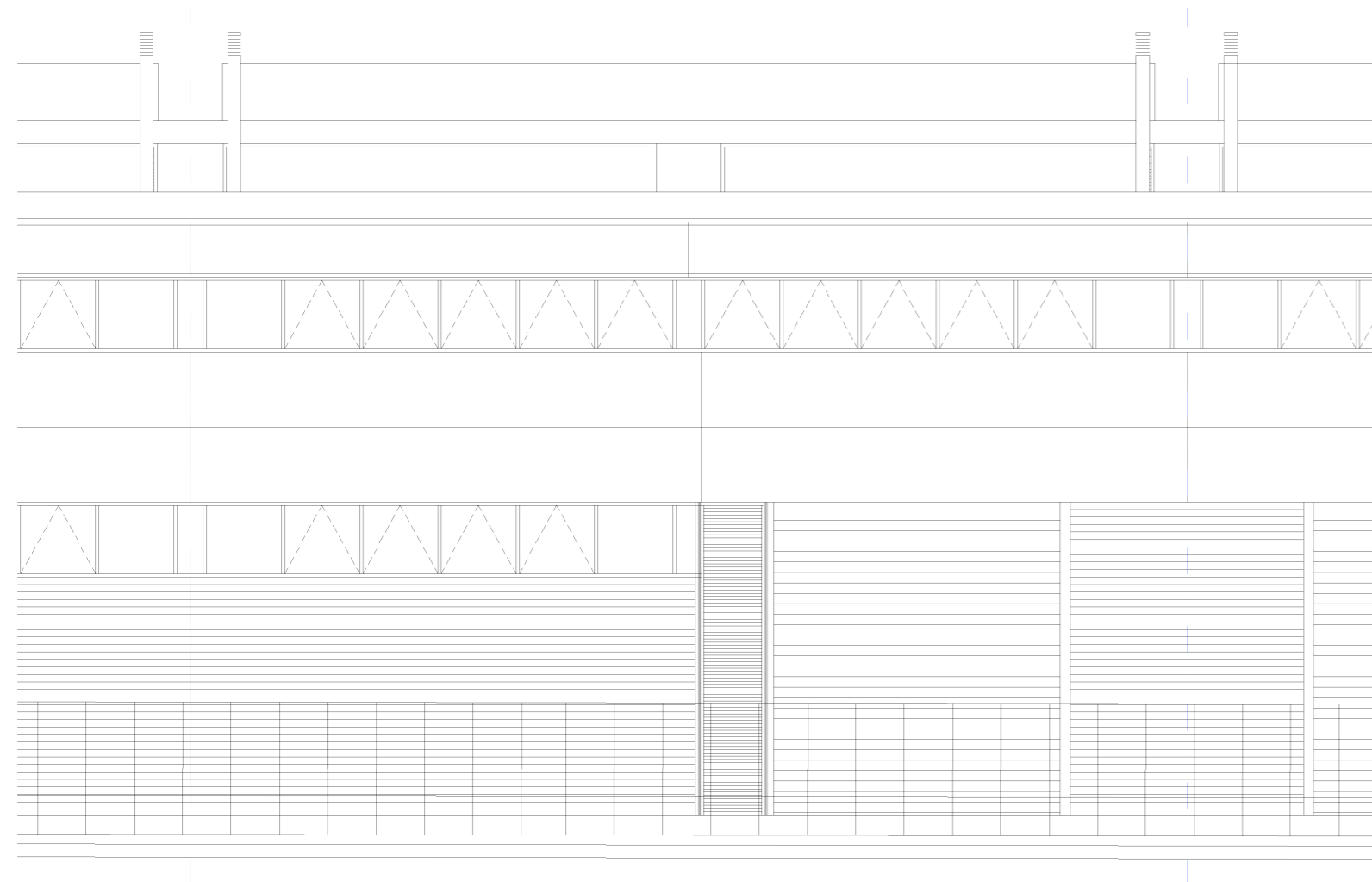


SECCIÓN EE'

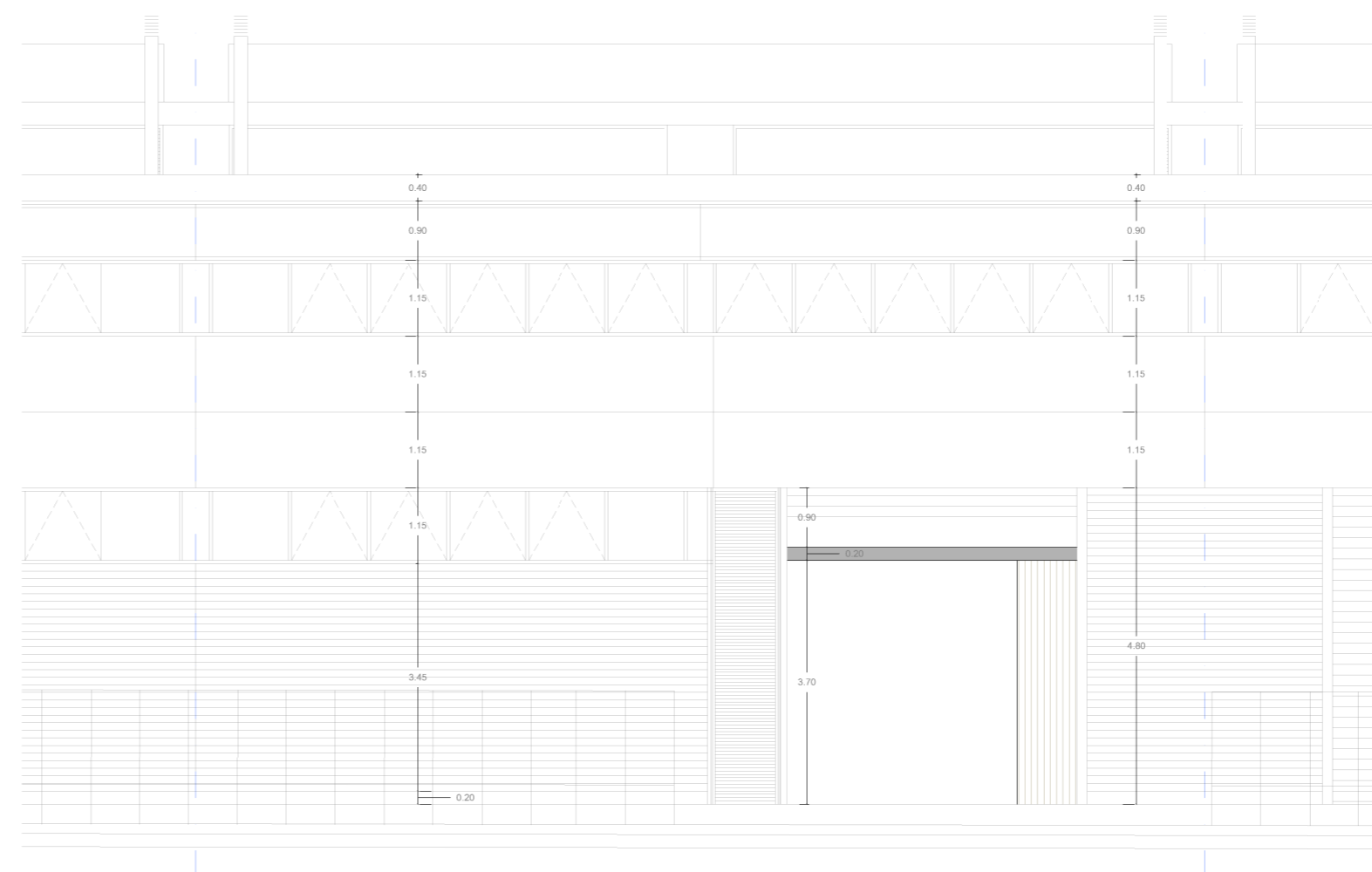




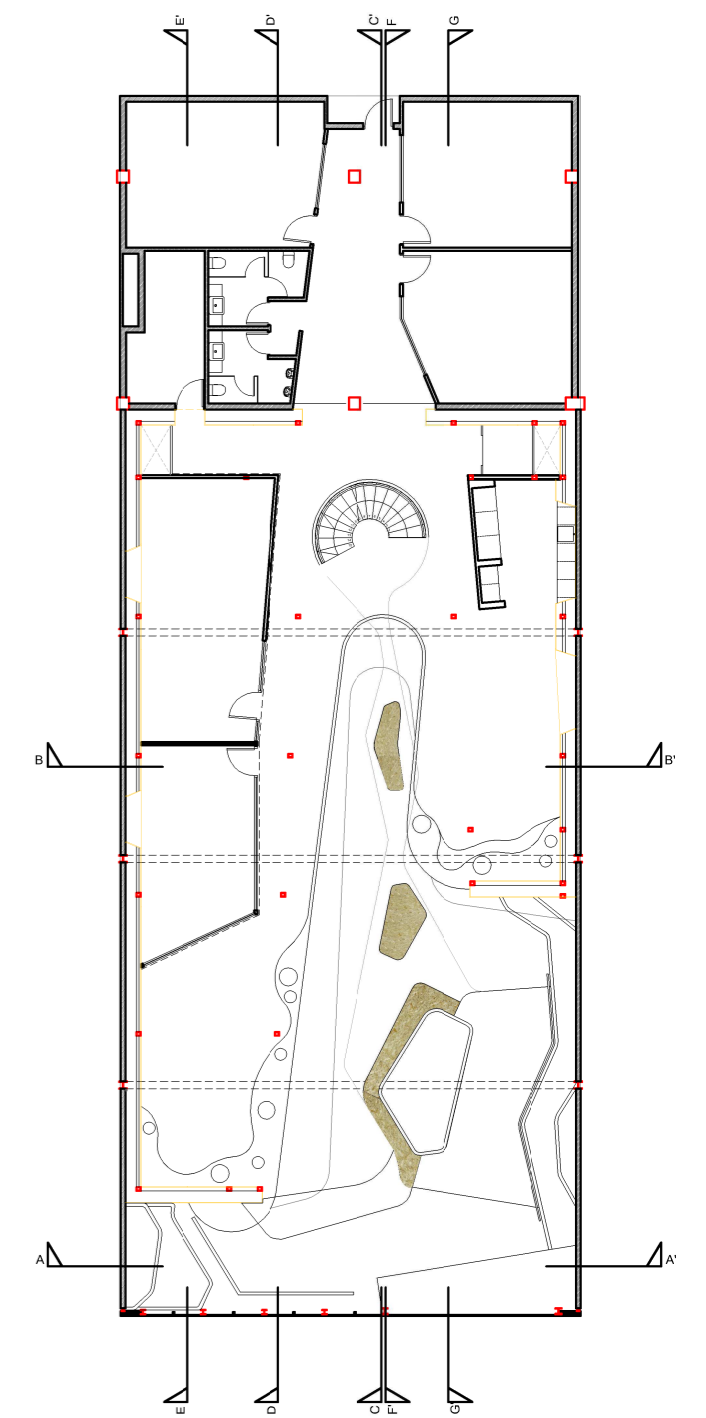
FACHADA 1/200

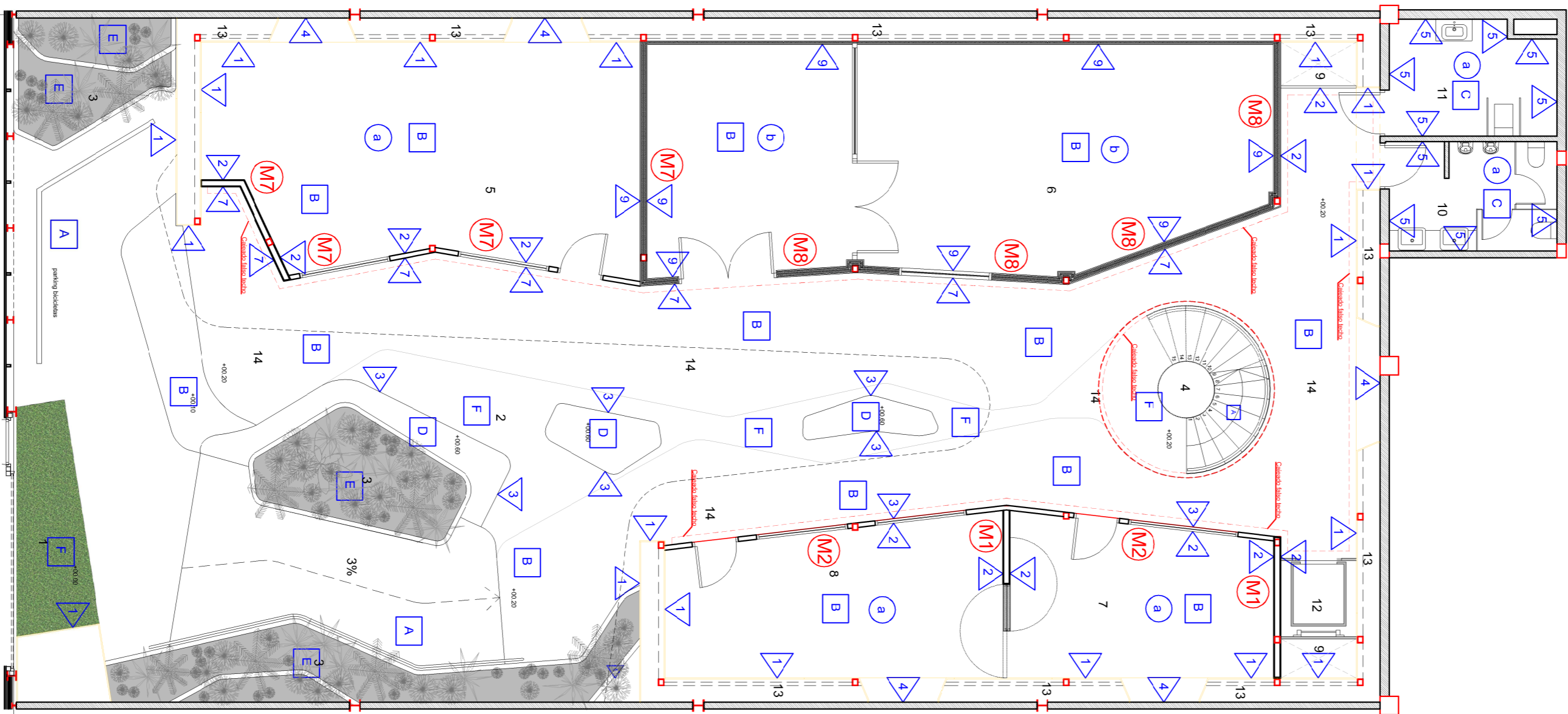


FACHADA CERRADA

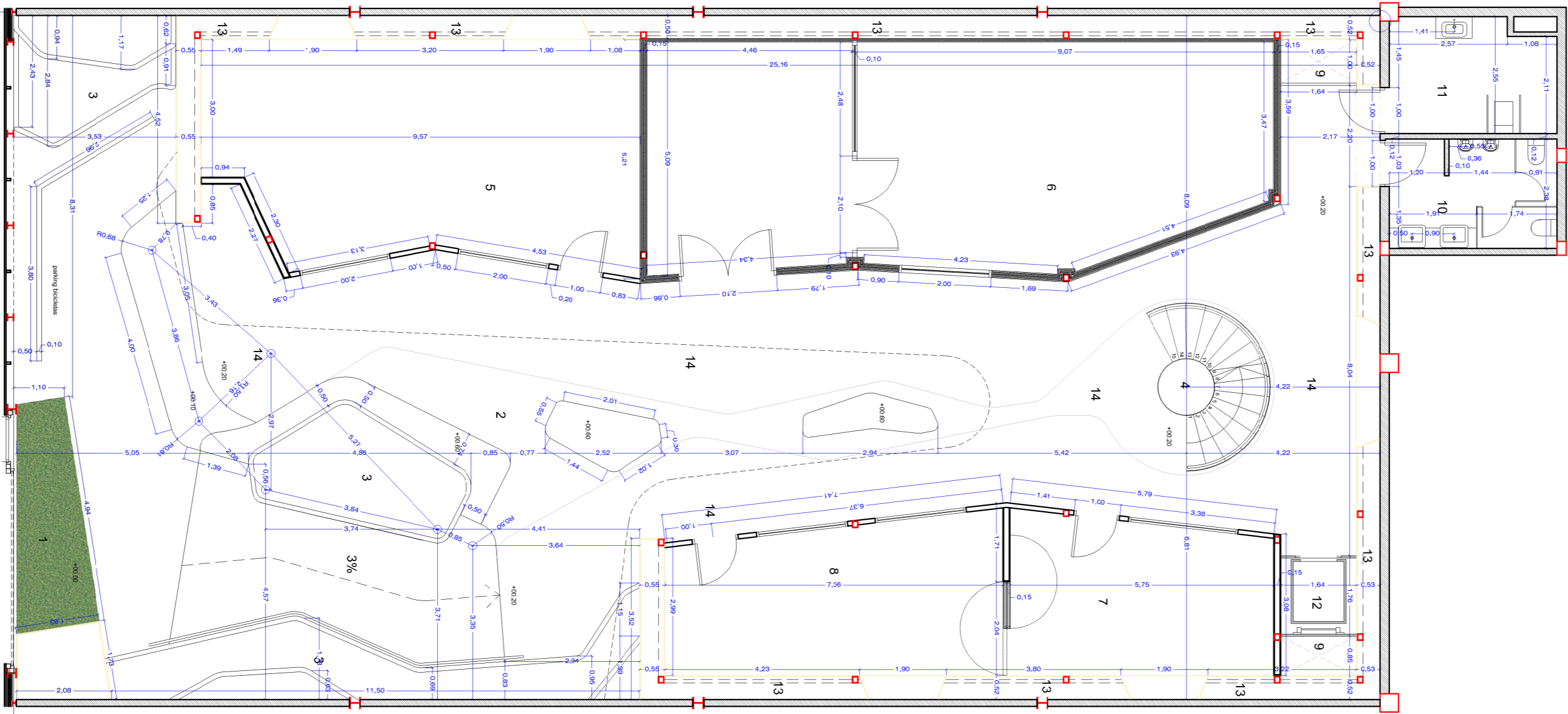


FACHADA ABIERTA

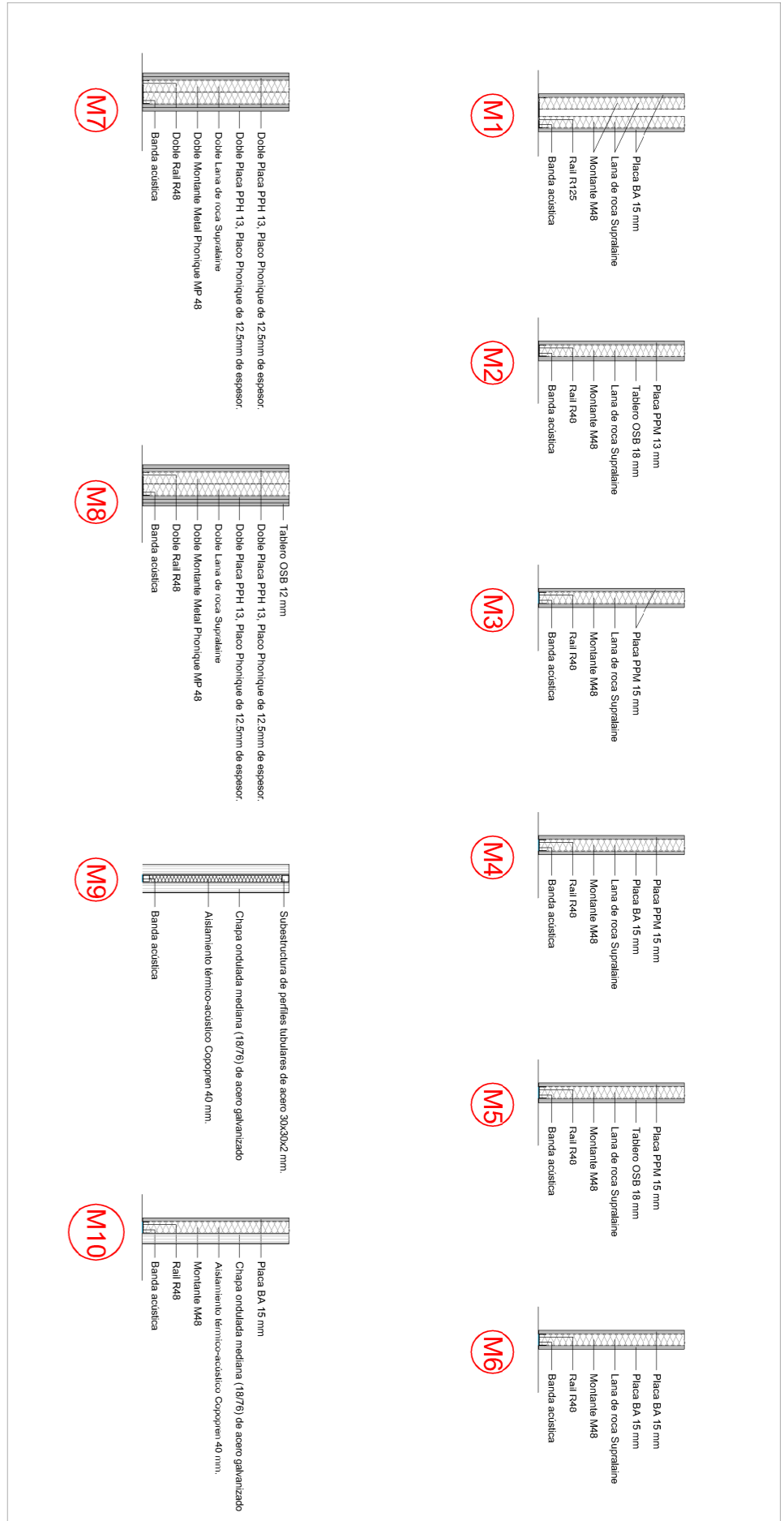




PLANTA NIVEL O_+0.20_MATERIALES



PLANTA NIVEL O_+0.20_ACOTADO

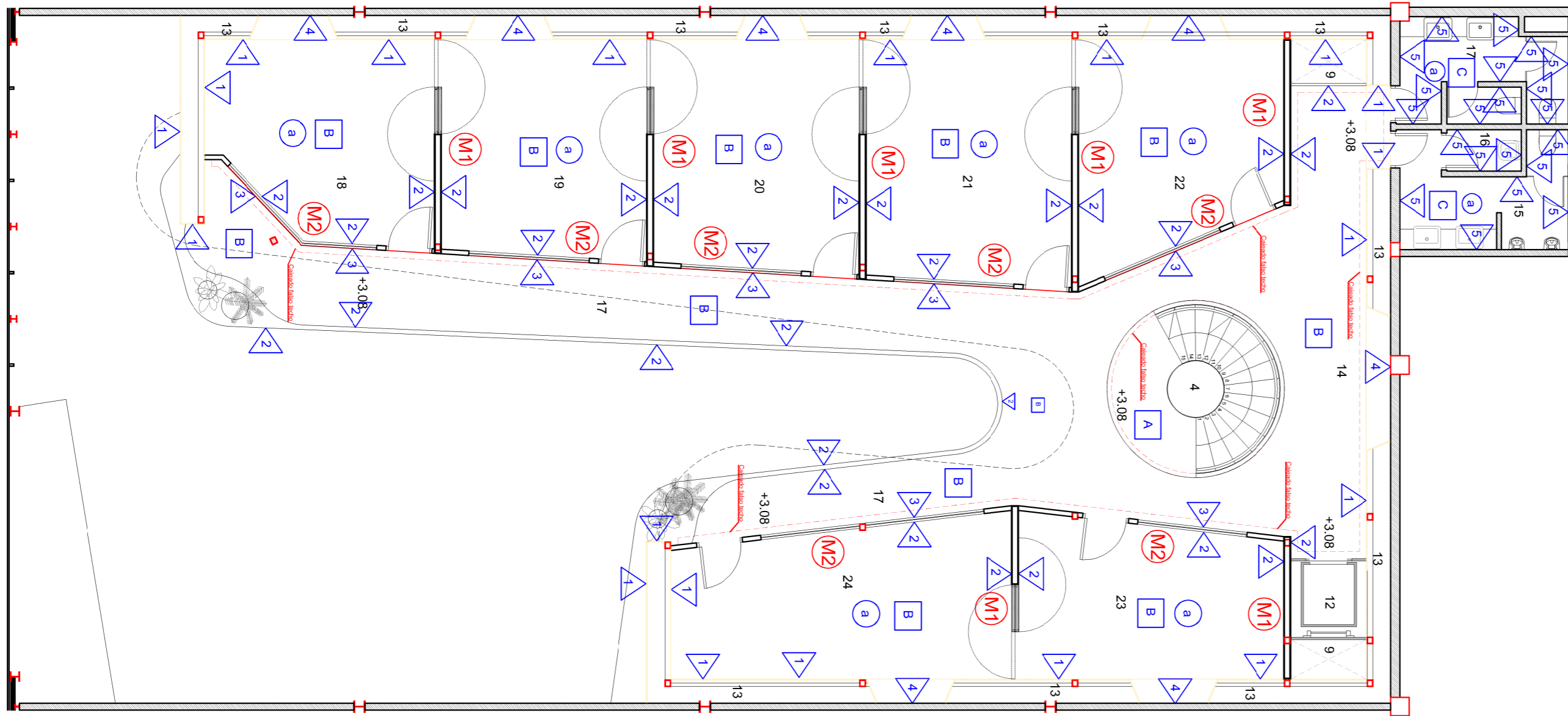


SECCIONES TABIQUERÍA

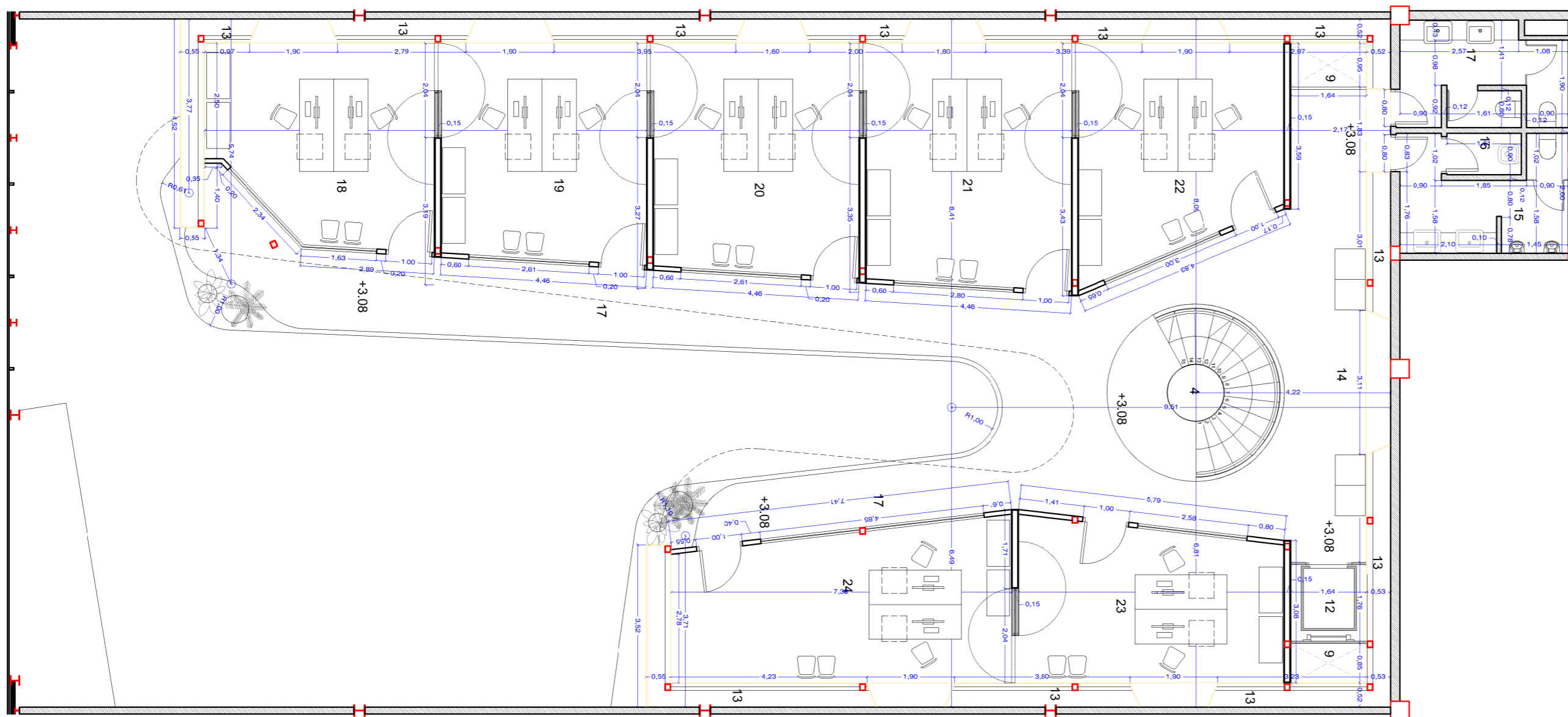
SUP. ÚTIL-NIVEL 0		
1	ACCESO PRINCIPAL	
2	HALL	
3	JARDIN INTERIOR	30.70 m ²
4	ESCALERA	6.61 m ²
5	DESPACHO 1 FABRICACIÓN DIGITAL	43.62 m ²
6	DESPACHO 2 TALLER DE FABRICACIÓN DIGITAL	64.16 m ²
7	DESPACHO 3	19.07 m ²
8	DESPACHO 4	23.68 m ²
9	PATINILLO DE INSTALACIONES	3.30 m ²
10	ASEO HOMBRES	8.61 m ²
11	ASEO MUJERES/ADAPTADO	8.81 m ²
12	ASCENSOR	2.71 m ²
13	MURO TÉCNICO	31.87 m ²
14	ZONA DE CIRCULACIÓN	206.01 m ²
	TOTAL	449.15 m²

SUP. CONST-NIVEL 0	479.36	m ²
--------------------	--------	----------------

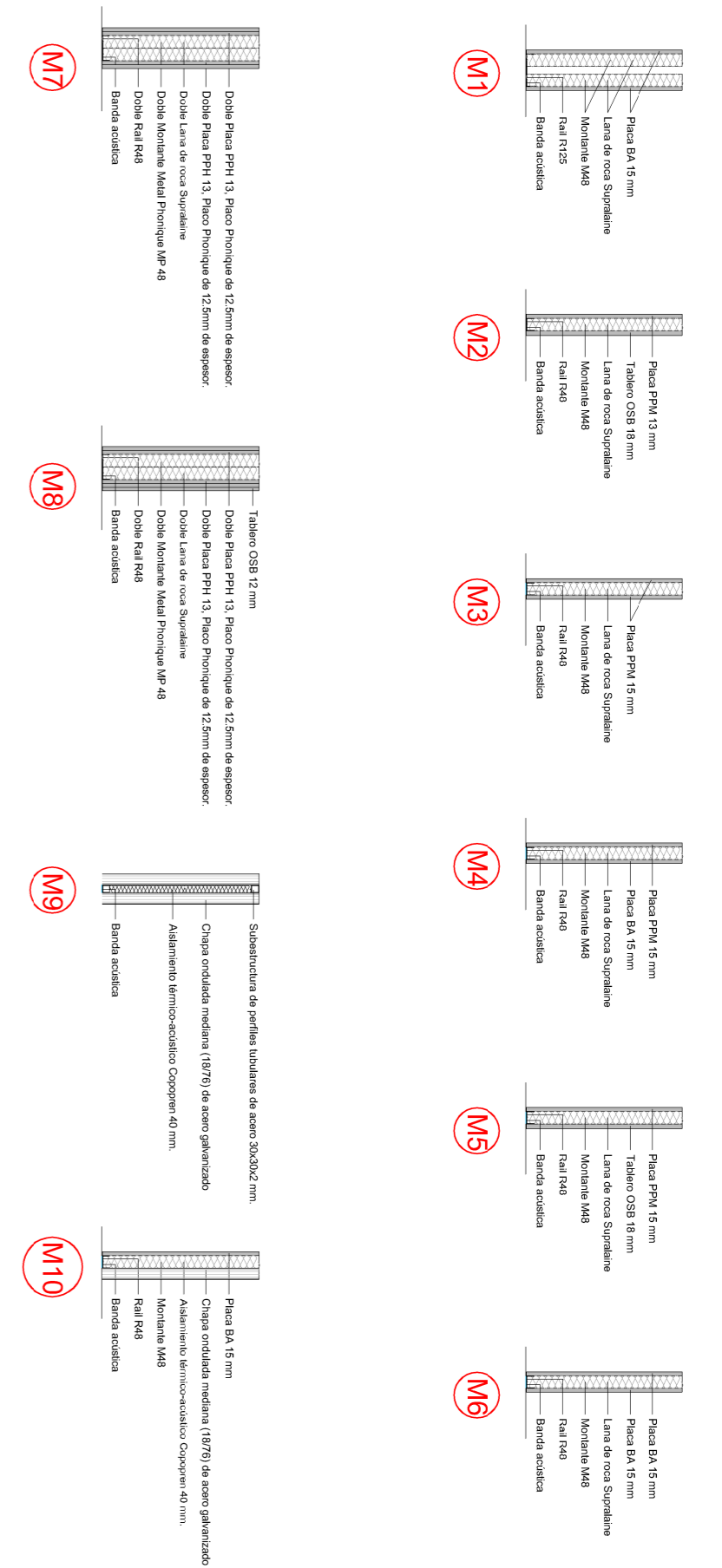
MATERIALES	
PARAMENTOS VERTICALES	
▲	Polícarbonato alveolar MAKROLON MULTI UV 62020 espesor 20 mm.
▲	Placa de yeso laminado pintada, color a elegir por la Dirección Facultativa.
▲	Tablero Kroyon OSB-3 SF-B. Espesor: 18 mm.
▲	Gratis.
▲	Alcatraz cerámico 50x50 mm. Blanco mate rejuntado gris.
▲	Enfitecado madero de cemento pintado, color a elegir por la Dirección Facultativa.
▲	Tablero Kroyon OSB-3 SF-B. Espesor: 12 mm.
▲	Chapa ondulada mediana (18/16) de acero galvanizado.
▲	Placa de yeso "Paco Phonicque (Paco Silemco) pintada, color a elegir por la Dirección Facultativa.
PAVIMENTOS	
A	Pavimento de Anilo Armstrong Sanaa Black.
E	Pavimento de Anilo Armstrong Concrete Medium.
C	Pavimento cerámico 50x50 mm. Gris Piedra rejuntado gris.
D	Tablero Kroyon OSB-3 SF-B. Espesor: 18 mm.
F	Jardín Interior.
F	Pavimento de césped artificial.
FALSOS TECHOS	
○	Falso techo continuo de placa de yeso laminado Placo pintado, color a elegir por la Dirección Facultativa.
○	Falso techo continuo fonoabsorbente de placa de yeso Placo Riglone.



PLANTA NIVEL 1_+3.08_MATERIALES



PLANTA NIVEL 1_+3.08_ACOTADO

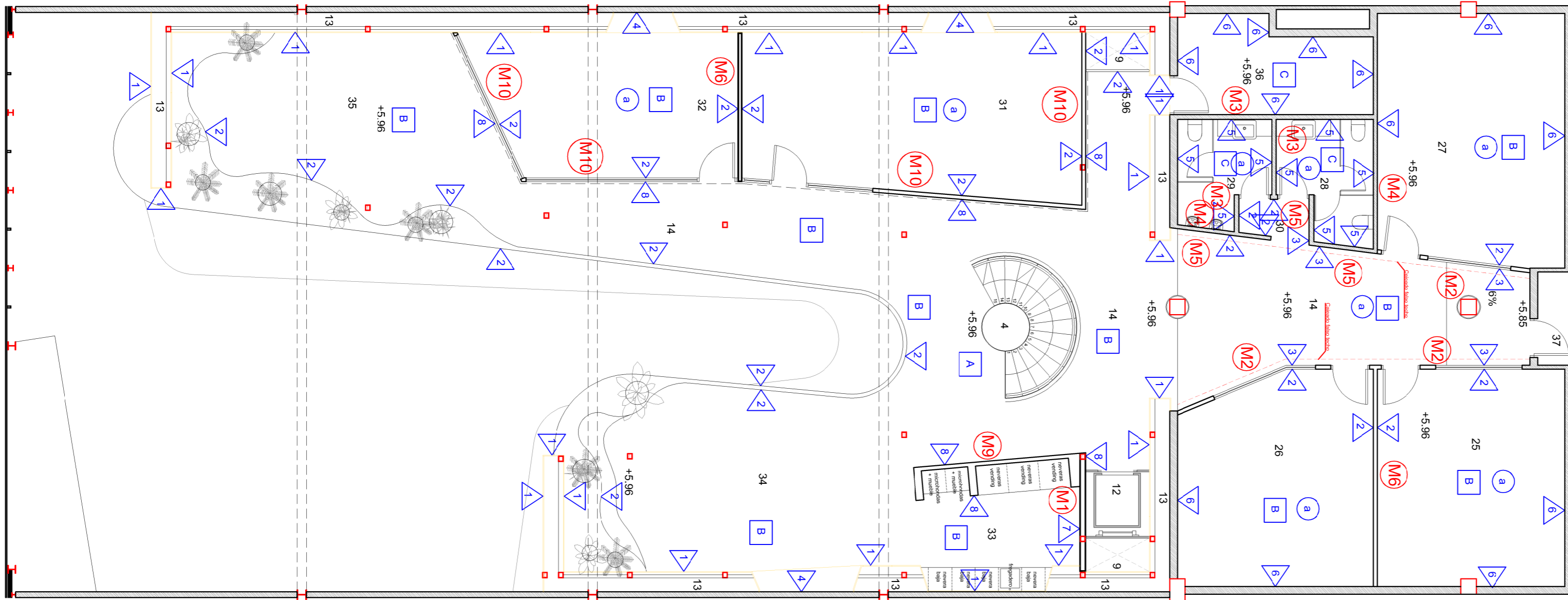


SECCIONES TABIQUERÍA

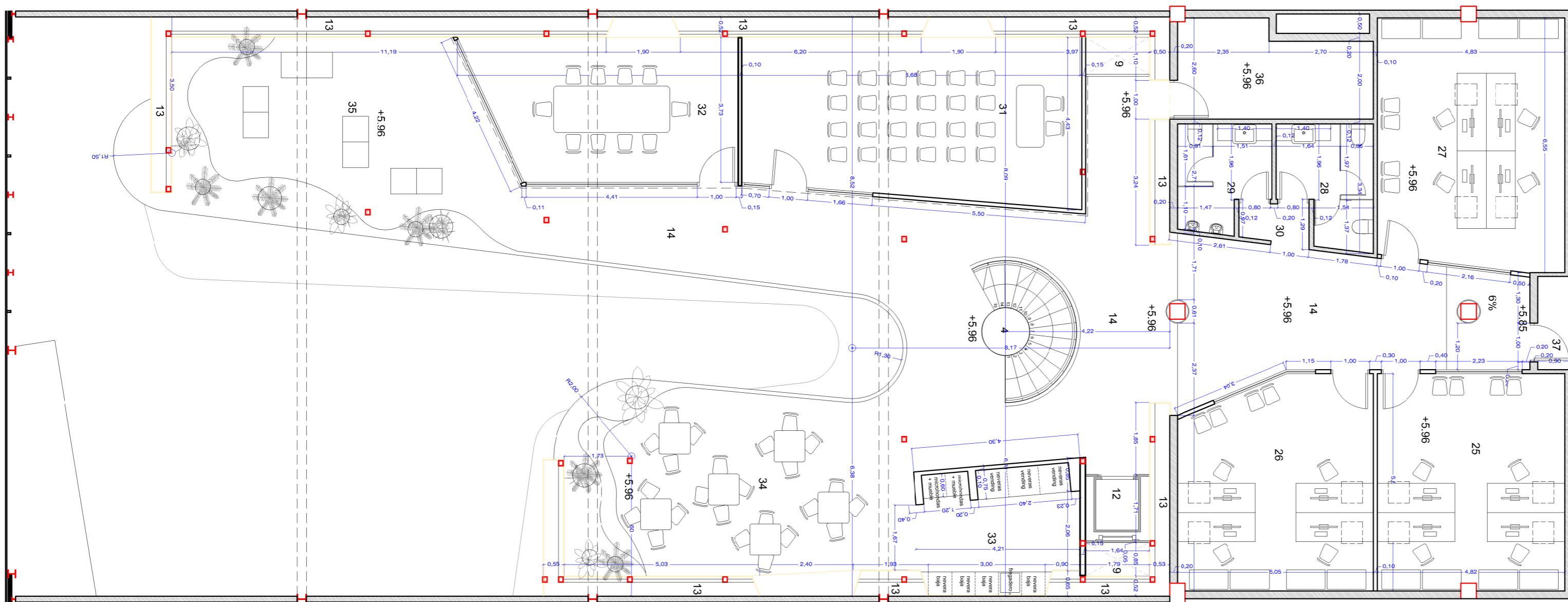
SUP. ÚTIL-NIVEL 0		
1	ACCESO PRINCIPAL	
2	HALL	
3	JARDIN INTERIOR	30.70 m ²
4	ESCALERA	6.61 m ²
5	DESPACHO 1 FABRICACIÓN DIGITAL	43.62 m ²
6	DESPACHO 2 TALLER DE FABRICACIÓN DIGITAL	64.16 m ²
7	DESPACHO 3	19.07 m ²
8	DESPACHO 4	23.68 m ²
9	PATINILLO DE INSTALACIONES	3.30 m ²
10	ASEO HOMBRES	8.61 m ²
11	ASEO MUJERES/ADAPTADO	8.81 m ²
12	ASCENSOR	2.71 m ²
13	MUJO TÉCNICO	31.87 m ²
14	ZONA DE CIRCULACIÓN	206.01 m ²
	TOTAL	449.15 m ²

SUP. CONST-NIVEL 0	479.36	m ²
--------------------	--------	----------------

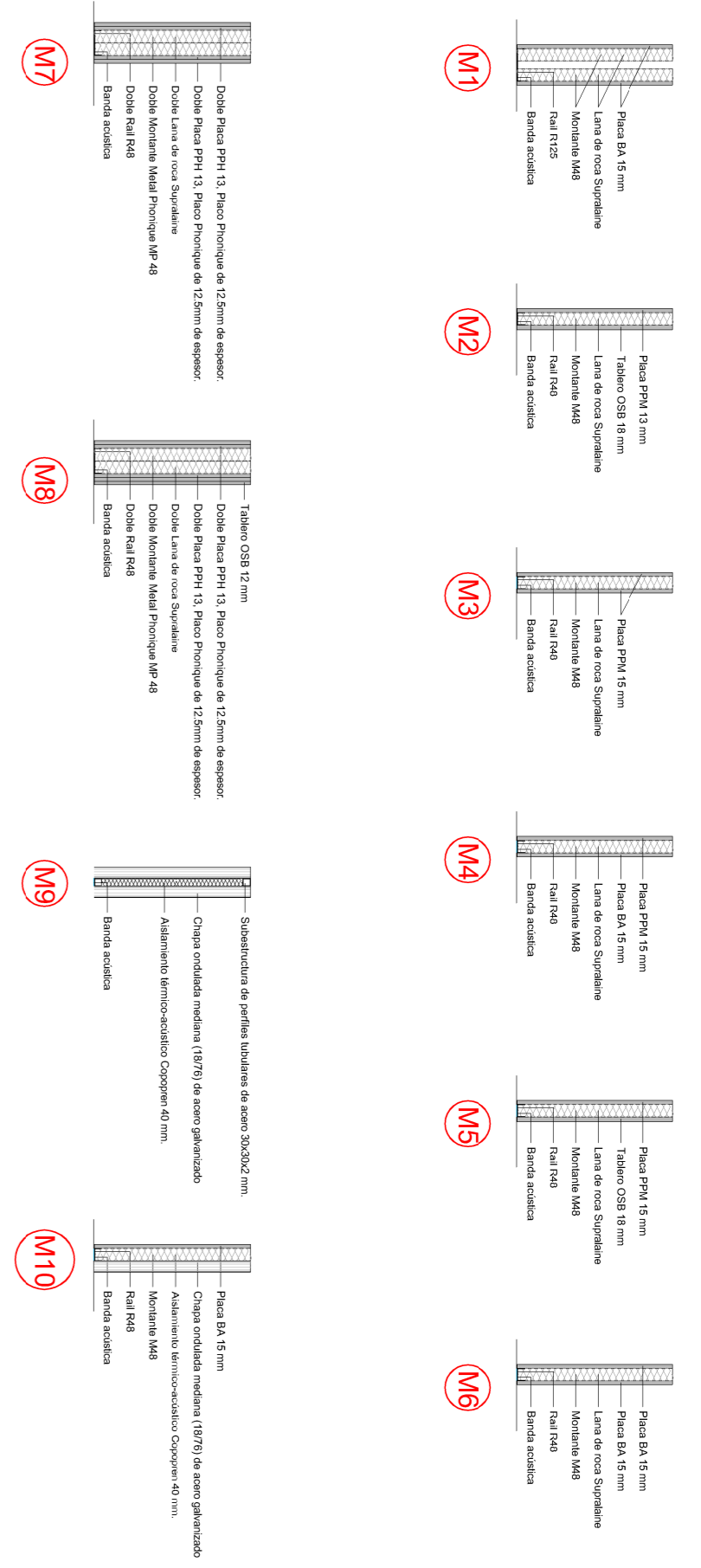
MATERIALES	
PARAMENTOS VERTICALES	
△	Policarbonato alveolar MAKROLON MULTI UV 620/20 espesor 20 mm.
△	Placa de yeso laminado pintada, color a elegir por la Dirección Facultativa.
△	Tablero Kroyon OSB-3 SF-B. Espesor: 18 mm.
△	Gratis.
△	Alcatado cerámico 50x50 mm. Blanco mate rejuntado gris.
△	Enticado muelero de cemento pintado, color a elegir por la Dirección Facultativa.
△	Tablero Kroyon OSB-3 SF-B. Espesor: 12 mm.
△	Chapa ondulada mediana (18/16) de acero galvanizado.
△	Placa de yeso "Paco Pioniquea (Paco Silem) pintada, color a elegir por la Dirección Facultativa.
PAVIMENTOS	
A	Pavimento de Anilo Armstrong Sanaa Black.
E	Pavimento de Anilo Armstrong Concrete Medium.
C	Pavimento cerámico 50x50 mm. Gris Piedra rejuntado gris.
D	Tablero Kroyon OSB-3 SF-B. Espesor: 18 mm.
F	Jardín Interior.
F	Pavimento de césped artificial.
FALSOS TECHOS	
○	Falso techo continuo de placa de yeso laminado Placo pintado, color a elegir por la Dirección Facultativa.
○	Falso techo continuo fonoabsorbente de placa de yeso Placo Riglone.



PLANTA NIVEL 2_+5.96_MATERIALES



PLANTA NIVEL 2_+5.96_ACOTADO



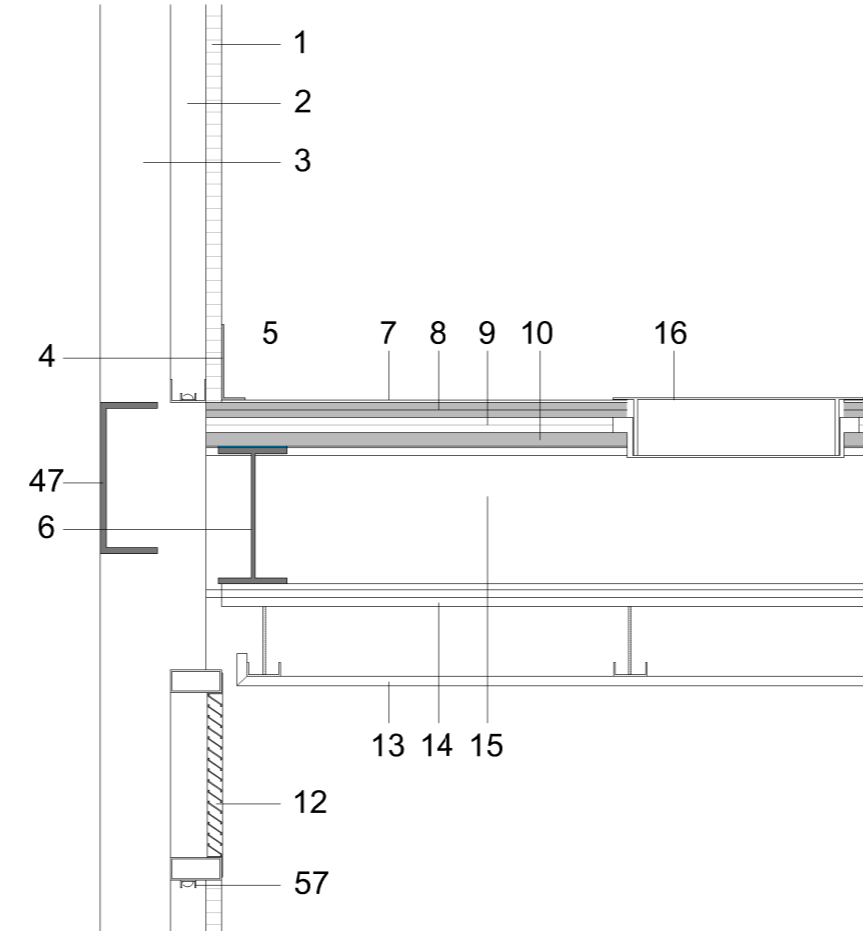
SECCIONES TABIQUERÍA

SUP. ÚTIL-NIVEL 0		
1	ACCESO PRINCIPAL	
2	HALL	
3	JARDIN INTERIOR	30.70 m ²
4	ESCALERA	6.61 m ²
5	DESPACHO 1 FABRICACIÓN DIGITAL	43.62 m ²
6	DESPACHO 2 TALLER DE FABRICACIÓN DIGITAL	64.16 m ²
7	DESPACHO 3	19.07 m ²
8	DESPACHO 4	23.68 m ²
9	PATINILLO DE INSTALACIONES	3.30 m ²
10	ASEO HOMBRES	8.61 m ²
11	ASEO MUJERES/ADAPTADO	8.81 m ²
12	ASCENSOR	2.71 m ²
13	MURO TÉCNICO	31.87 m ²
14	ZONA DE CIRCULACIÓN	206.01 m ²
TOTAL		449.15 m ²

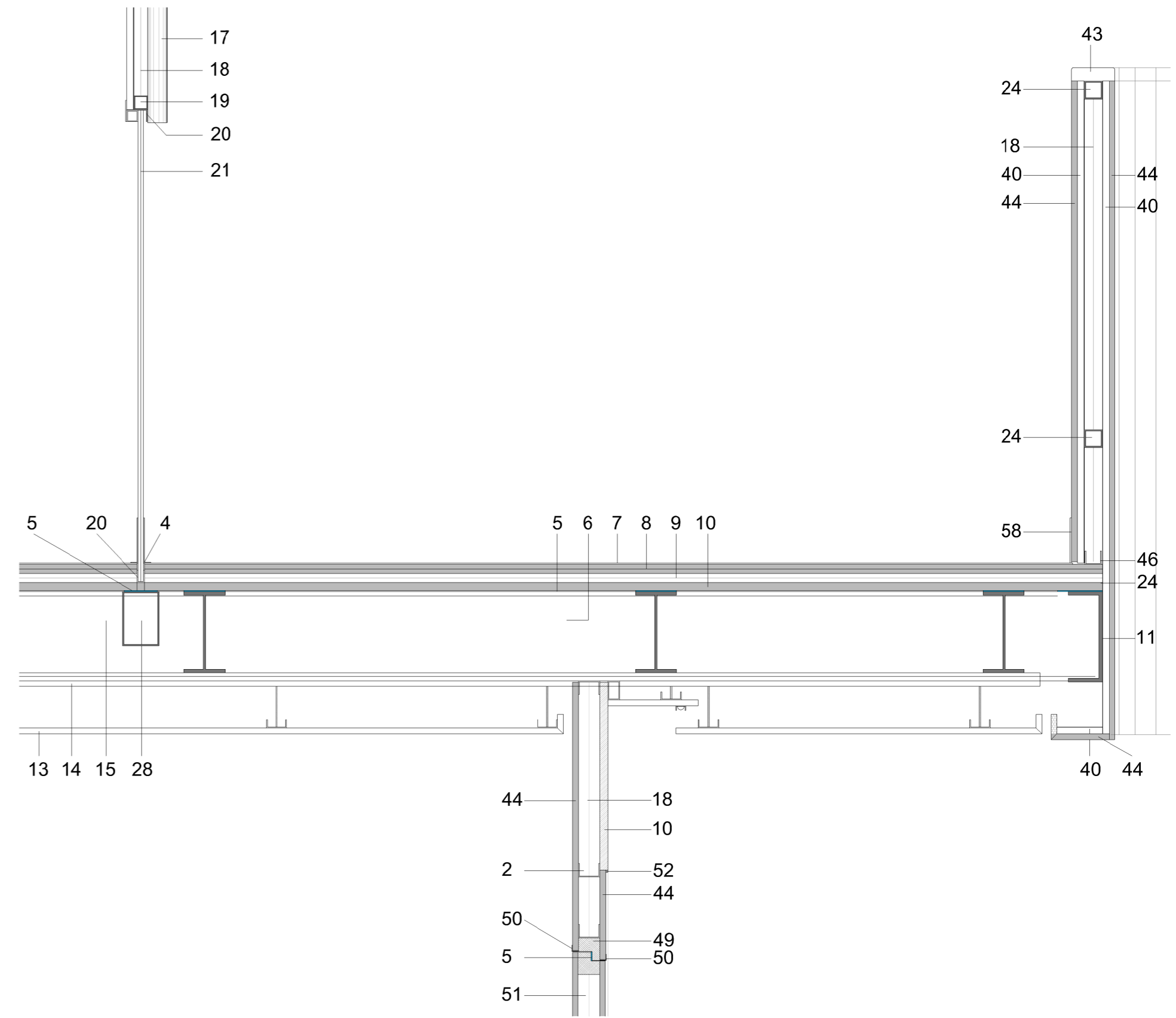
SUP. CONST-NIVEL 0	479.36	m ²
--------------------	--------	----------------

MATERIALES	
PARAMENTOS VERTICALES	
△	Policarbonato alveolar MAKROLON MULTI UV 620-20 espesor 20 mm.
△	Placa de yeso laminado pintada, color a elegir por la Dirección Facultativa.
△	Tablero Kroyon OSB-3 SF-B. Espesor: 18 mm.
△	Gratis.
△	Alcatado cerámico 50x50 mm. Blanco mate rejuntado gris.
△	Enticado muelero de cemento pintado, color a elegir por la Dirección Facultativa.
△	Tablero Kroyon OSB-3 SF-B. Espesor: 12 mm.
△	Chapa ondulada mediana (18/16) de acero galvanizado.
△	Placa de yeso "Paco Phonicque (Paco Silencio) pintada, color a elegir por la Dirección Facultativa.
PAVIMENTOS	
A	Pavimento de Anilo Armstrong Sanaa Black.
E	Pavimento de Anilo Armstrong Concrete Medium.
C	Pavimento cerámico 50x50 mm. Gris Piedra rejuntado gris.
D	Tablero Kroyon OSB-3 SF-B. Espesor: 18 mm.
F	Jardín Interior.
F	Pavimento de esped artificial.
FALSOS TECHOS	
○	Falso techo continuo de placa de yeso laminado Placo pintado, color a elegir por la Dirección Facultativa.
○	Falso techo continuo fonoabsorbente de placa de yeso Placo Riglone.

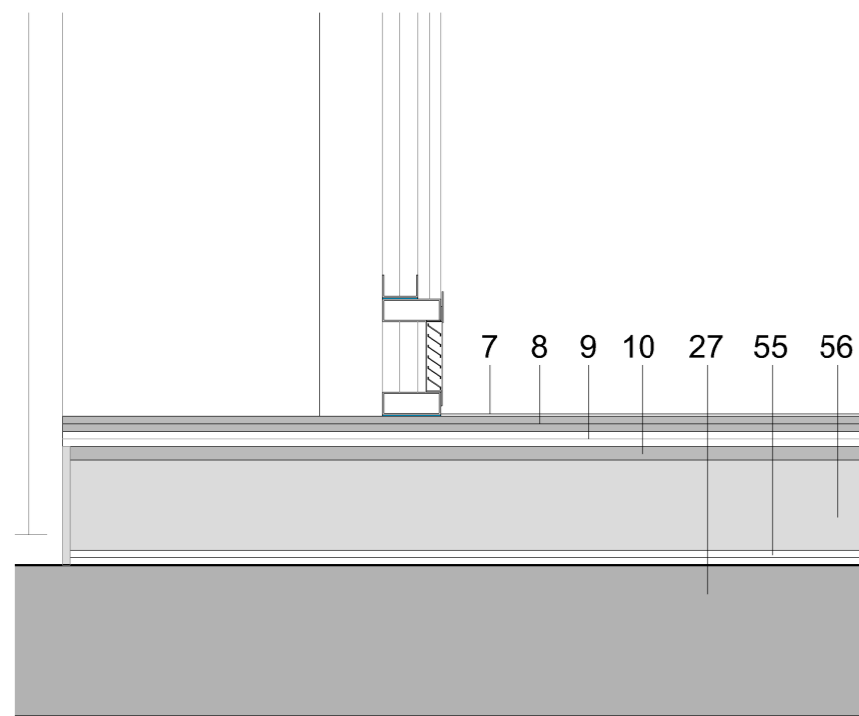
1. Policarbonato alveolar MAKROLON MULTI UV 6/20-20. Espesor 20 mm.
2. Perfil acero galvanizado Placo R48.
3. Pilar doble UPN 140 (*).
4. Rodapié chapa plegada de aluminio gris claro. Dimensiones. 100x30x2 mm.
5. Banda de apoyo elástico.
6. Perfil IPN 140 (*).
7. Pavimento de vinilic Armstrong Concrete Medium.
8. Doble placa de yeso reforzada con fibra Rigidur de Placo. Espesor 20 mm.
9. Panel de lana mineral de alta densidad Isover PST. Espesor: 22 mm.
10. Tablero Kronoply OSB-3 SF-B. Espesor: 18 mm.
11. Viga UPN 300 (*).
12. Rejilla lineal Euroclima E-LO/A
13. Falso techo continuo de placa de yeso laminado Placo. Espesor: 13mm.
14. Subestructura de acero galvanizado del falso techo.
15. Viga IPN 200 (*).
16. Caja de suelo SIMON CIMA SF 400.
17. Chapa ondulada mediana (18/76) de acero galvanizado
18. Aislamiento térmico-acústico Copopren 40 mm.
19. Subestructura de perfiles tubulares de acero 30x30x2 mm.
20. Perfil en "U" de acero inoxidable.
21. Vidrio laminado 4+4.
22. Perfil tubular 100x80x3 mm.
23. Perfil aluminio 30x30x3 mm.
24. Perfil tubular 50x50x2 mm.
25. Placa base de acero (*).
26. Cartela de acero (*).
27. Losa de hormigón armado existente.
28. Perfil tubular 120x80x3 mm.
29. Mortero de nivelación.
30. Alicatado cerámico blanco 100x100 mm.
31. Pasta de agarre.
32. Fábrica BHV existente.
33. Pavimento cerámico blanco 100x100 mm.
34. Mortero de agarre.
35. Atezado de hormigón aligerado.
36. Placa de yeso laminado hidrófuga 15 mm.
37. Entramado autoportante. Perfil 48 mm.
38. Falso techo de placa de yeso laminado hidrófuga 13 mm.
39. Doble placa de yeso laminado hidrófuga 15+15 mm.
40. Perfil Omega Maestra Placo. Espesor: 16 mm.
41. Mortero de nivelación.
42. Pieza de remate z media caña cerámico blanco.
43. Pieza de remate antepecho (*).
44. Placa de yeso laminado espesor 13 mm.
45. Ángulo acero galvanizado Placo CR2.
46. Perfil acero galvanizado Placo R36.
47. Viga UPN...(*)
48. Tablero OSB espesor 6 mm.
49. Marco puerta.
50. Perfil "L" aluminio lacado blanco 14x14 mm. Espesor 1 mm.
51. Hoja puerta.
52. Perfil cuadrado aluminio gris plata 5x5 mm.
53. Perfil "L" aluminio gris plata 16x34 mm. Espesor 2 mm
54. Cuadradillo de madera.
55. Aislante fonoacústico.
56. Solera amada
57. Perfil metálico con tira de LED
58. Zócalo de vinilo Armstrong Concrete Medium.



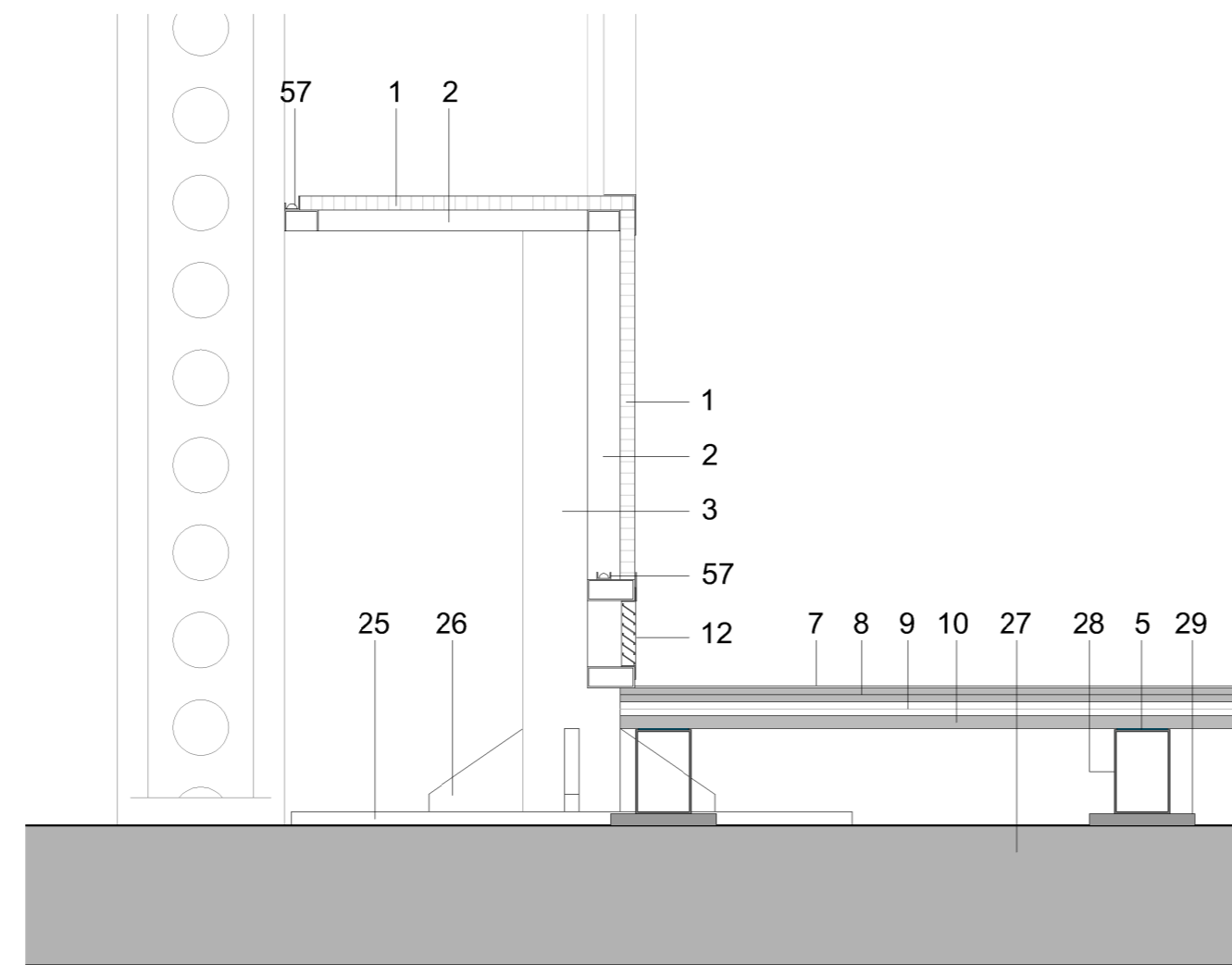
DETALLE 1



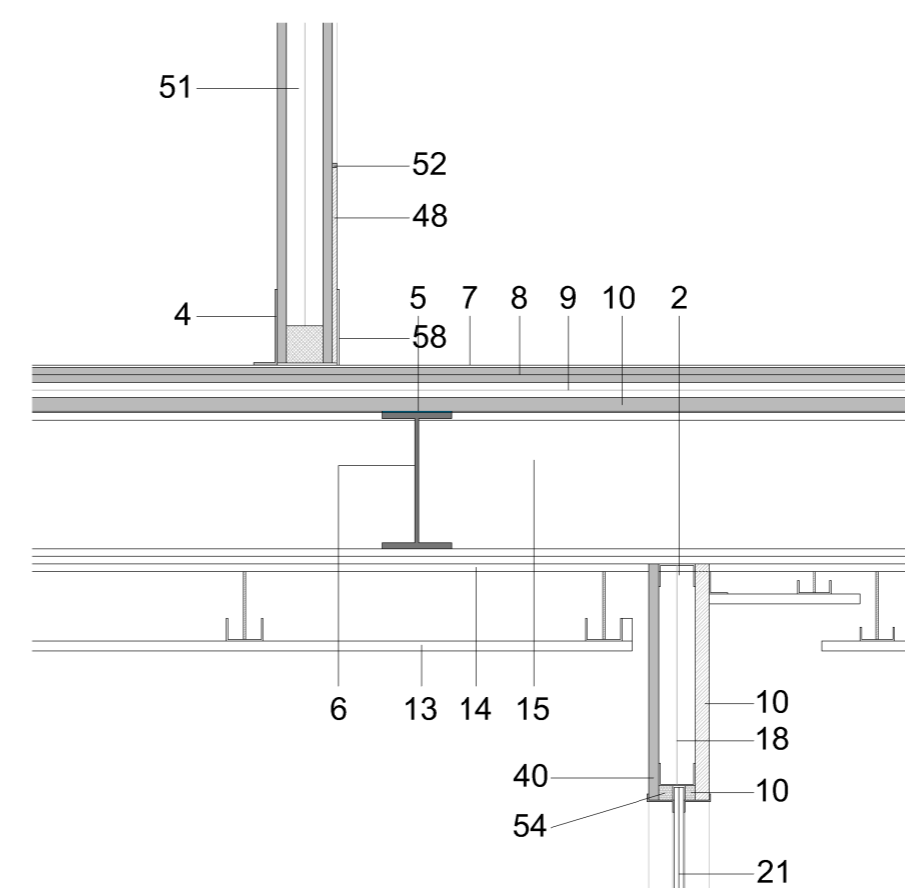
DETALLE 2



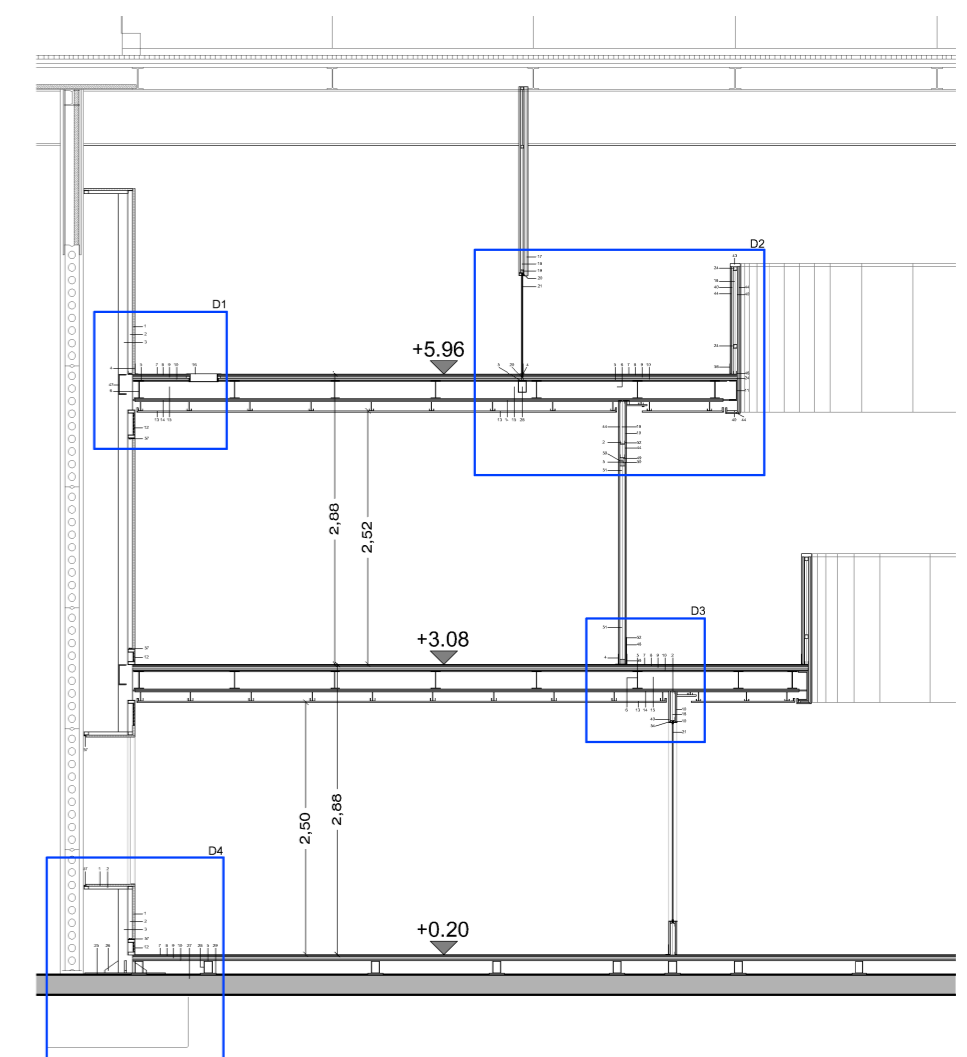
DETALLE 4_nivel +0.20 TALLER FABRICACIÓN DIGITAL



DETALLE 4

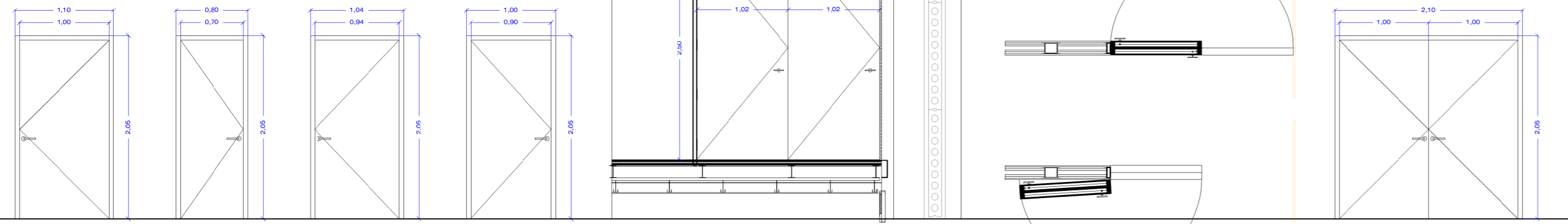


DETALLE 3



SECCIÓN ESQUEMÁTICA

MEMORIA DE CARPINTERÍA



(P1) Puerta despachos
Madera lacada blanco
Uds: 19

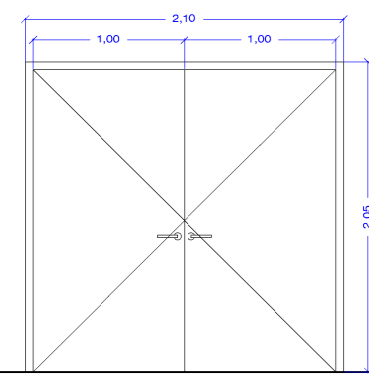
(P2) Puerta aseos
Madera lacada blanco
Uds: 7

(P3) Puerta cuarto instalaciones
Madera lacada blanco
Uds: 1

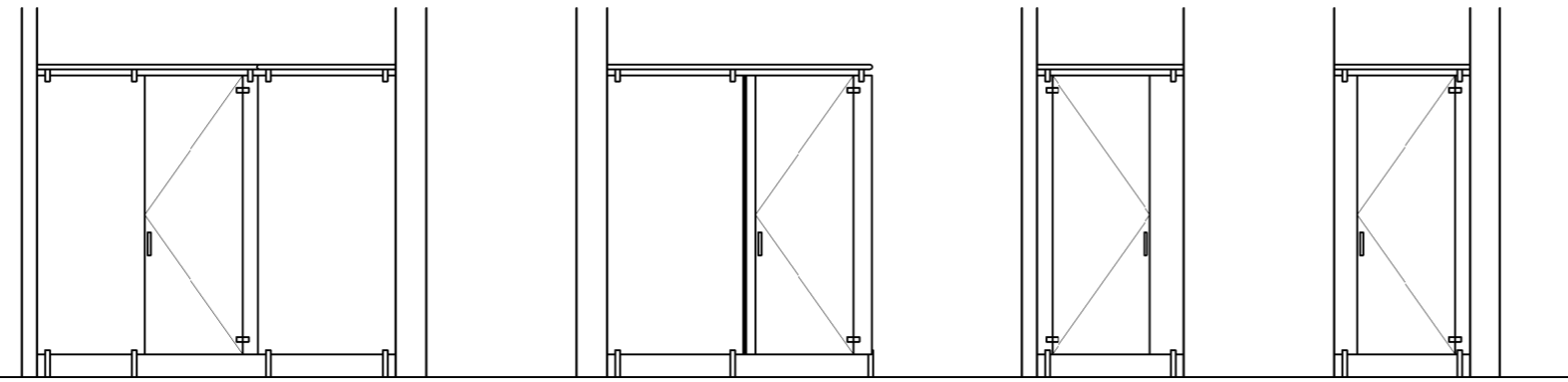
(P4) Puerta aseo adaptado
Madera lacada blanco
Uds: 1

(P5) Puerta de separación entre despachos
Madera lacada blanco
Uds: 10

(P6) Puerta taller Fab Lab
Madera lacada blanco
Uds: 1



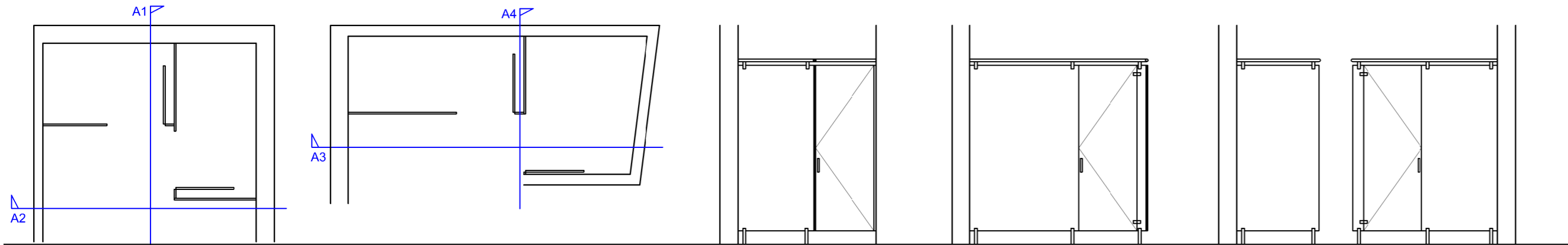
(P7) Puerta vestíbulo Fab Lab
Aluminio insonorizada
Uds: 1



(F1) Cabina aseo hombres
Paneles fenólicos
Ubicación: nivel 0
Uds: 1

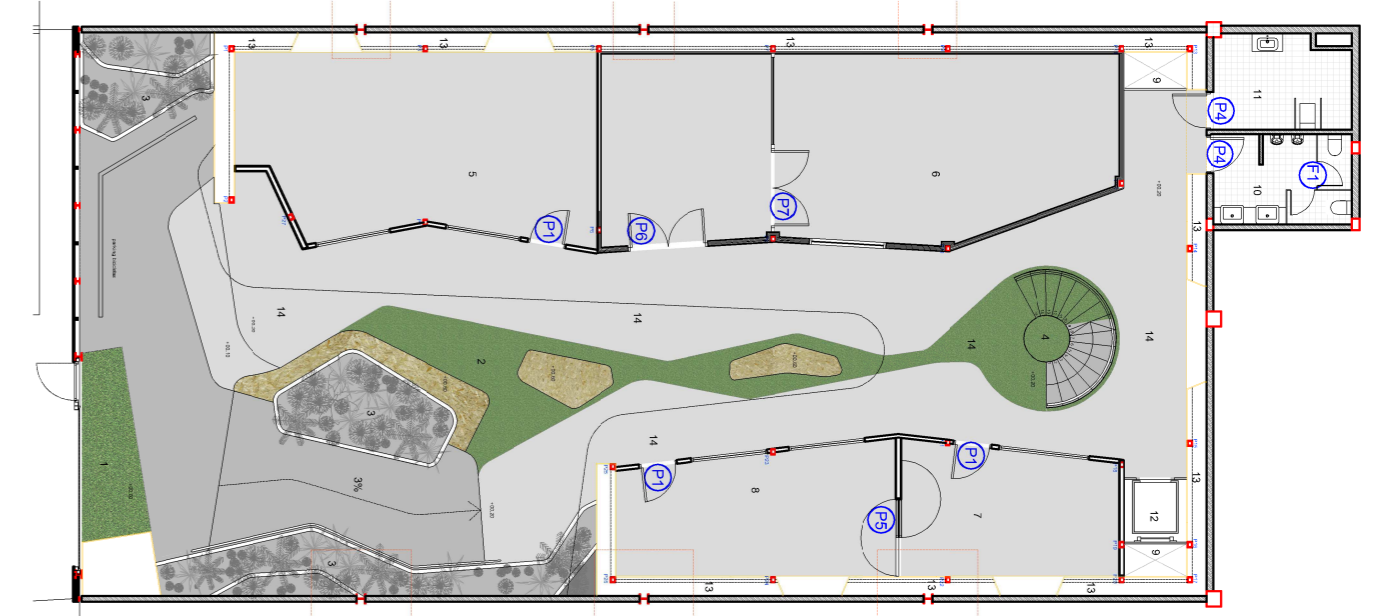
(F2) Cabina aseo hombres
Paneles fenólicos
Ubicación: nivel 1
Uds: 1

(F3) Cabina aseo hombres
Paneles fenólicos
Ubicación: nivel 1
Uds: 1

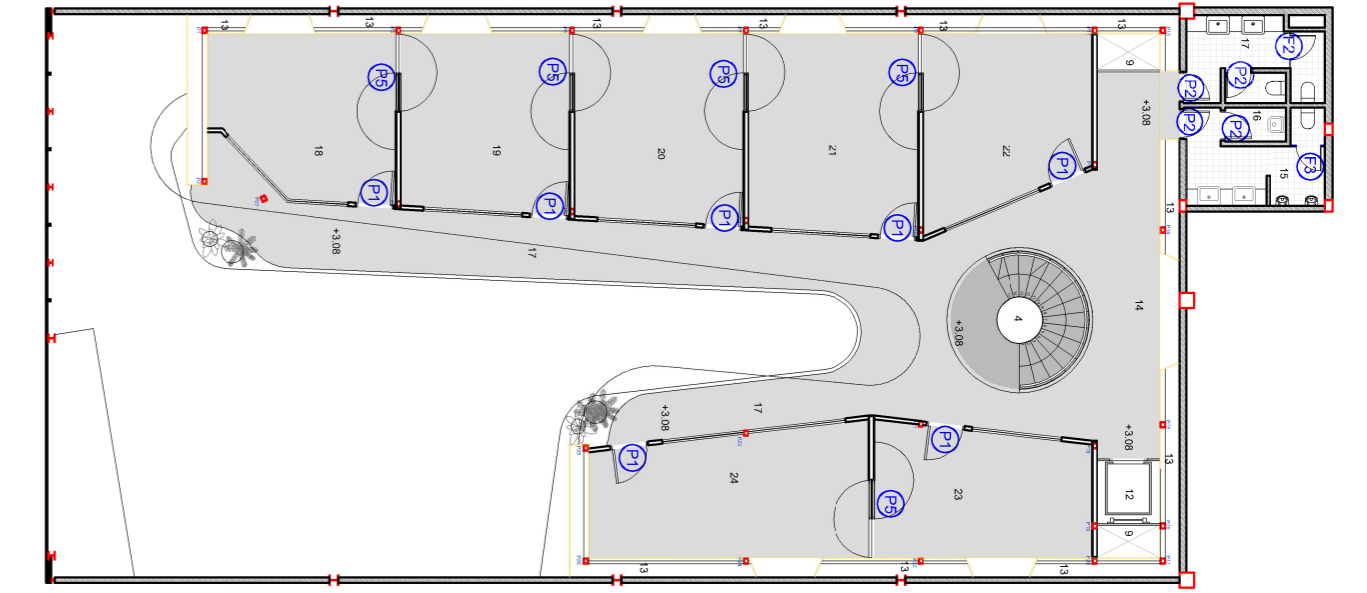


(F4) Cabina aseo mujeres
Paneles fenólicos
Ubicación: nivel 2
Uds: 1

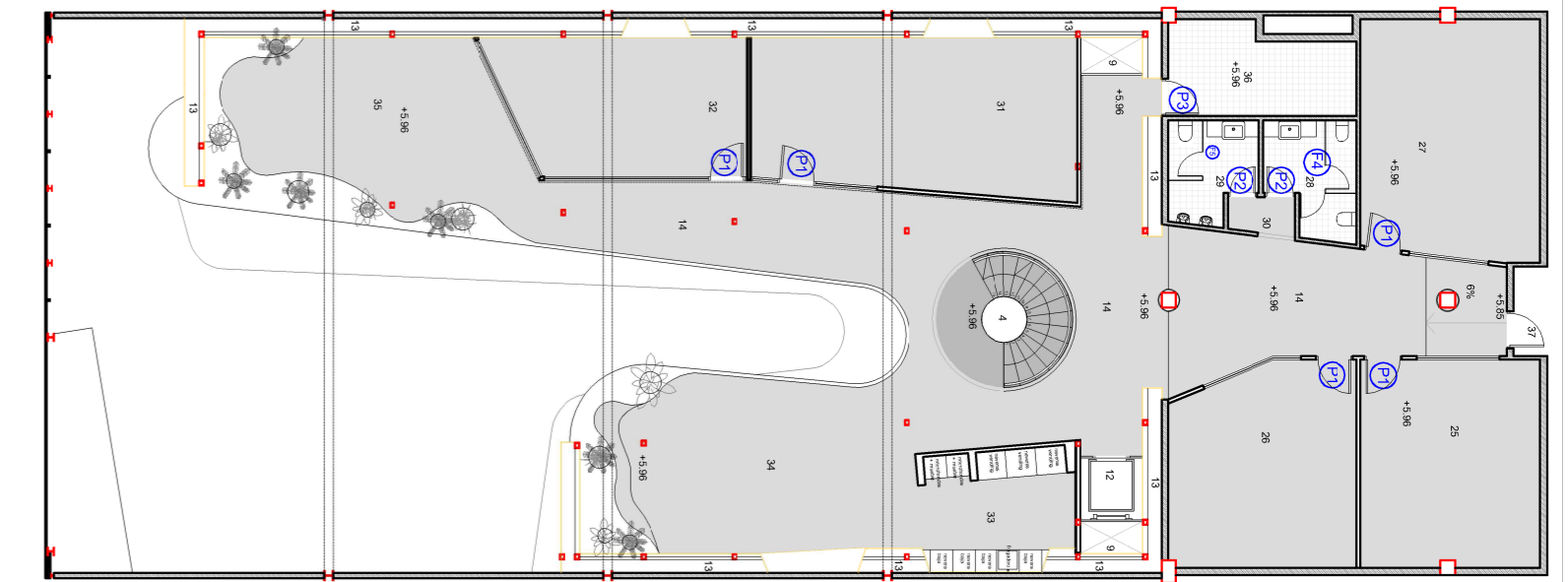
(F5) Cabina aseo hombres
Paneles fenólicos
Ubicación: nivel 2
Uds: 1



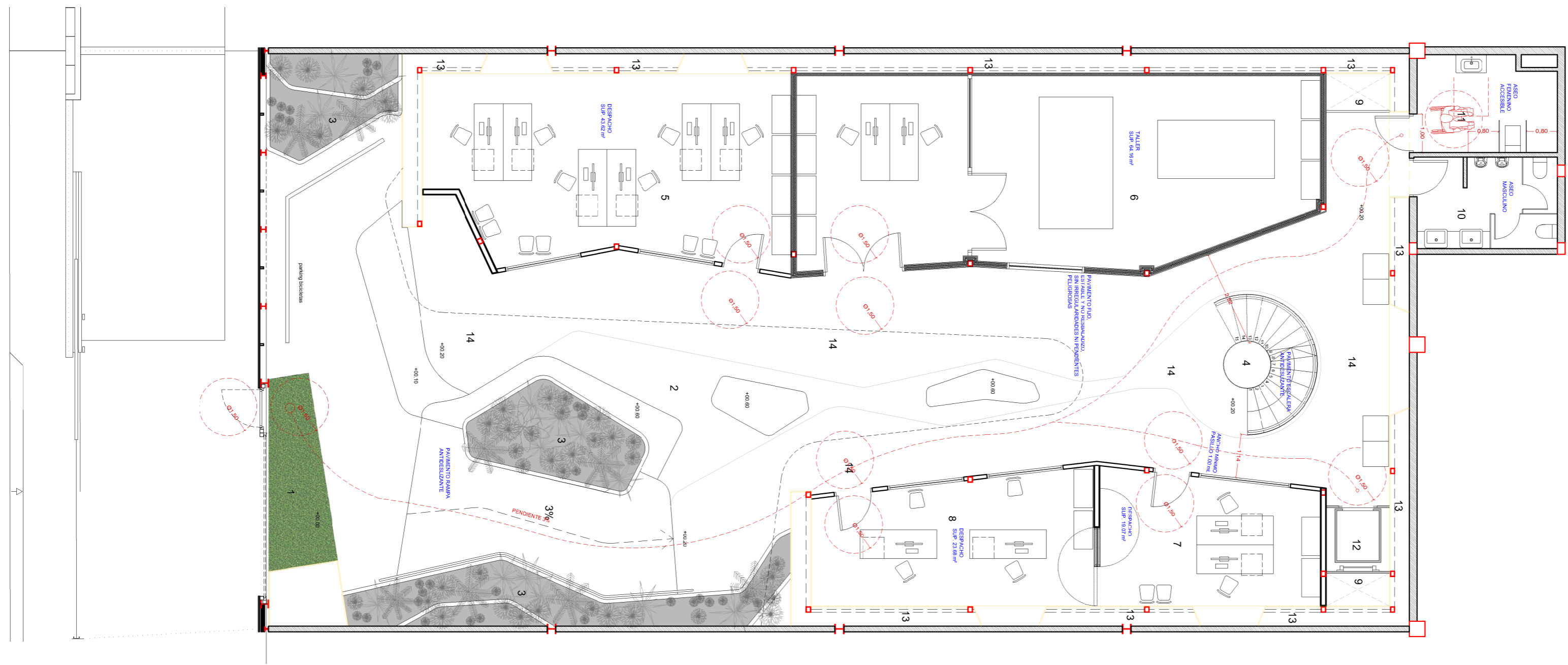
PLANTA NIVEL 0_+0.20 1/200



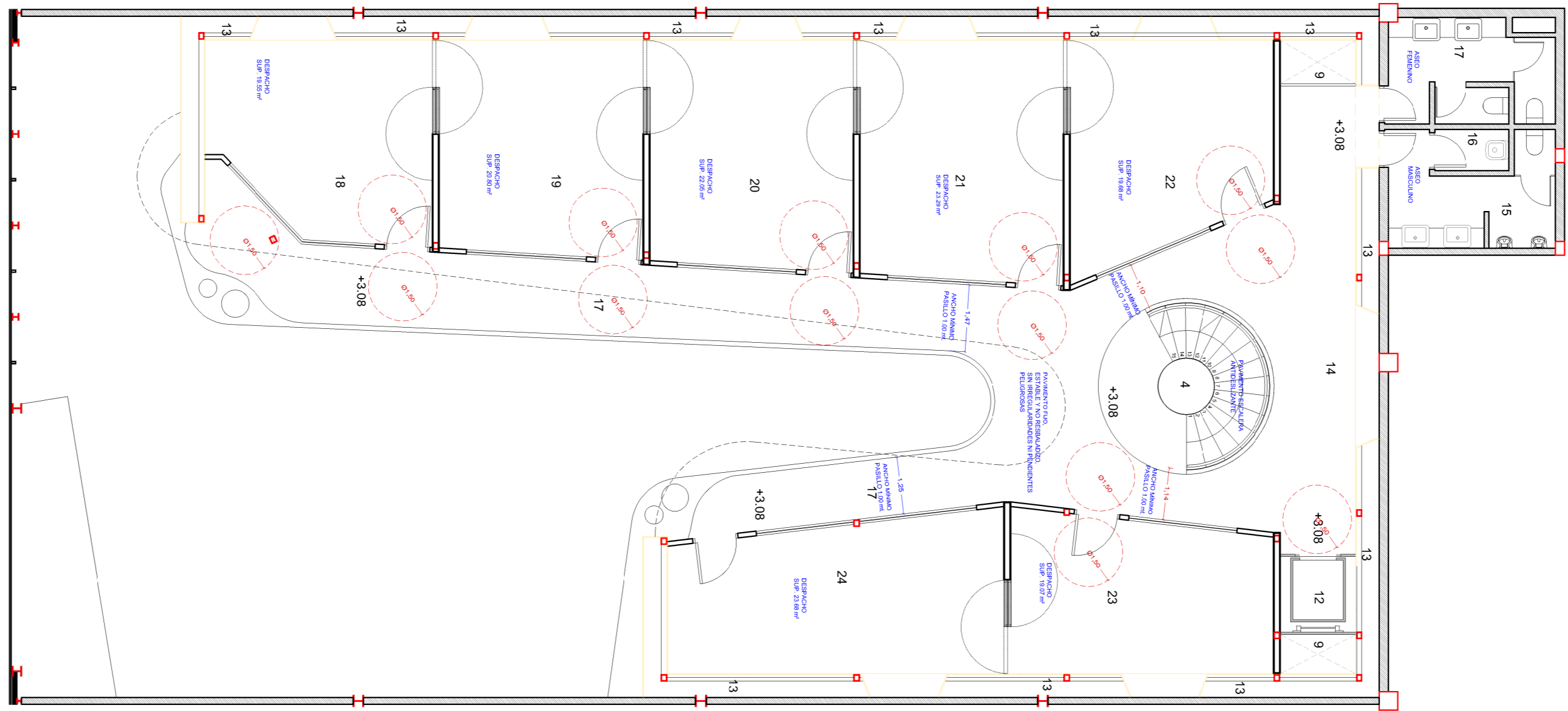
PLANTA NIVEL 1_+3.08 1/200



PLANTA NIVEL 2_+5.96 1/200



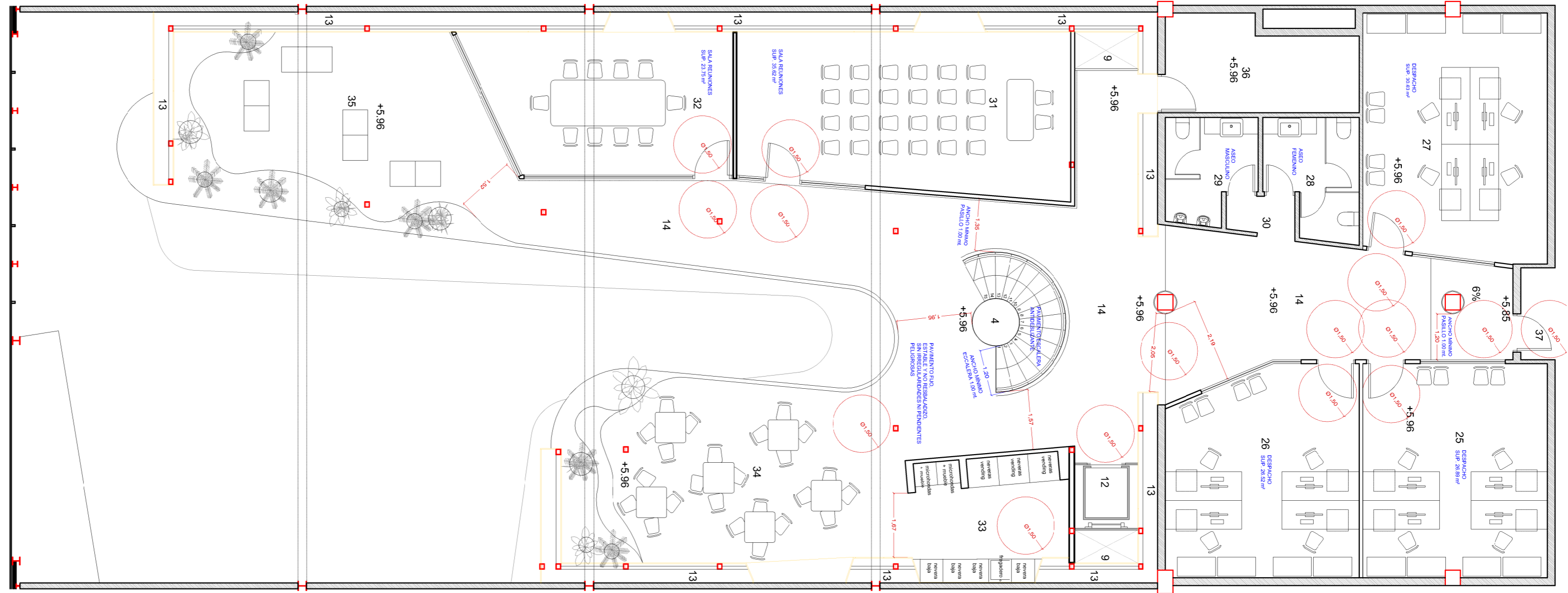
PLANTA NIVEL 0_+0.20_CUPLIMIENTO NORMATIVA



PLANTA NIVEL +1_3.08_CUPLIMIENTO NORMATIVA

NORMATIVA

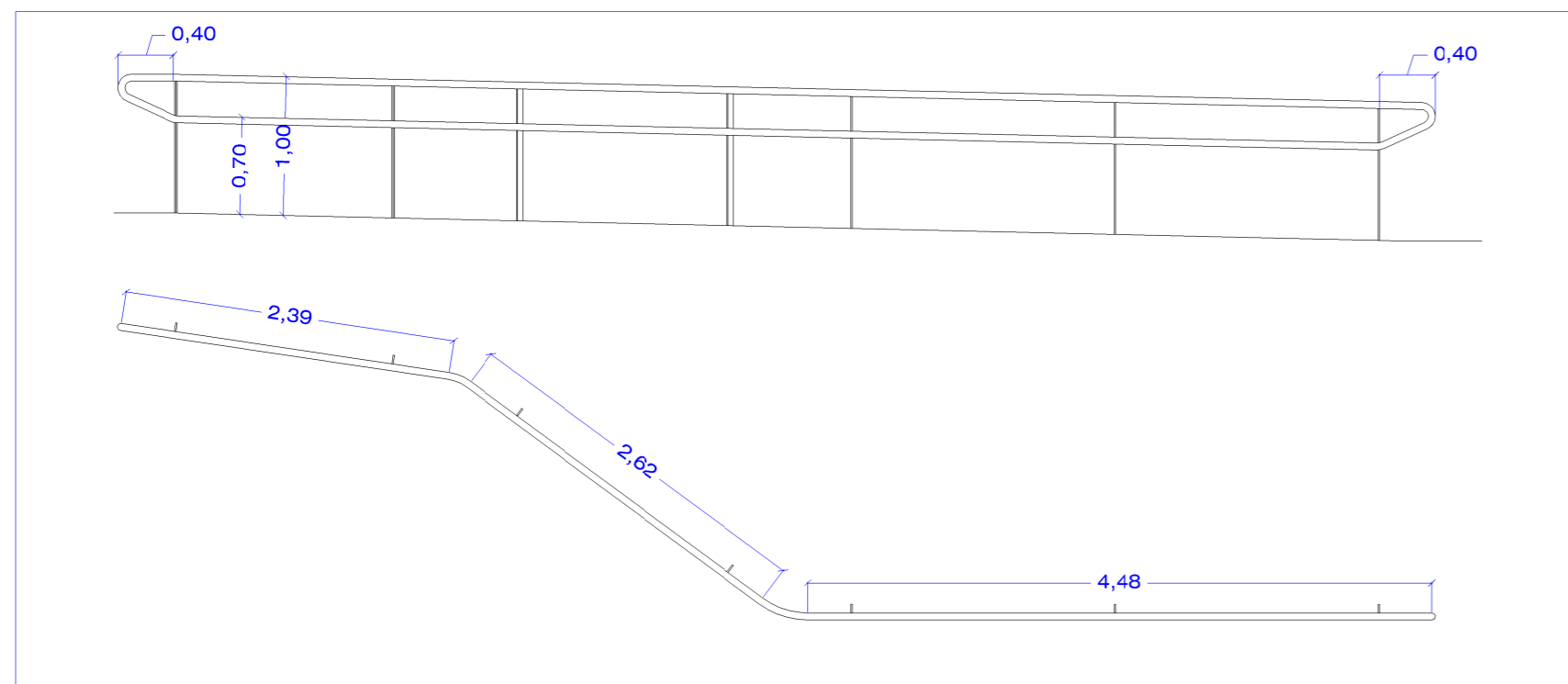
- RD 486/1997 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LUGARES DE TRABAJO
- DECRETO 227/1997 ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN



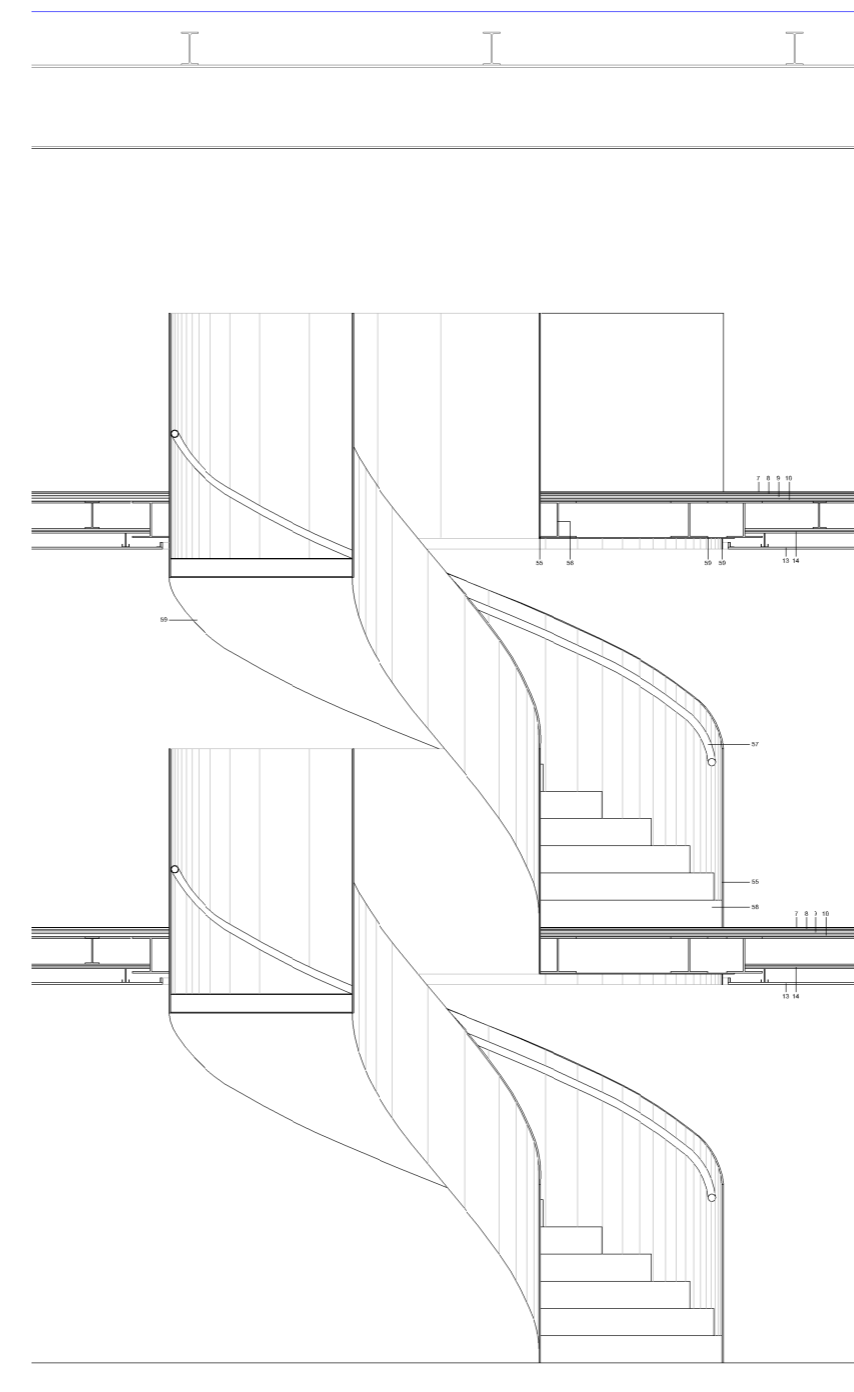
PLANTA NIVEL +2_+5.96_CUMPLIMIENTO NORMATIVA

NORMATIVA

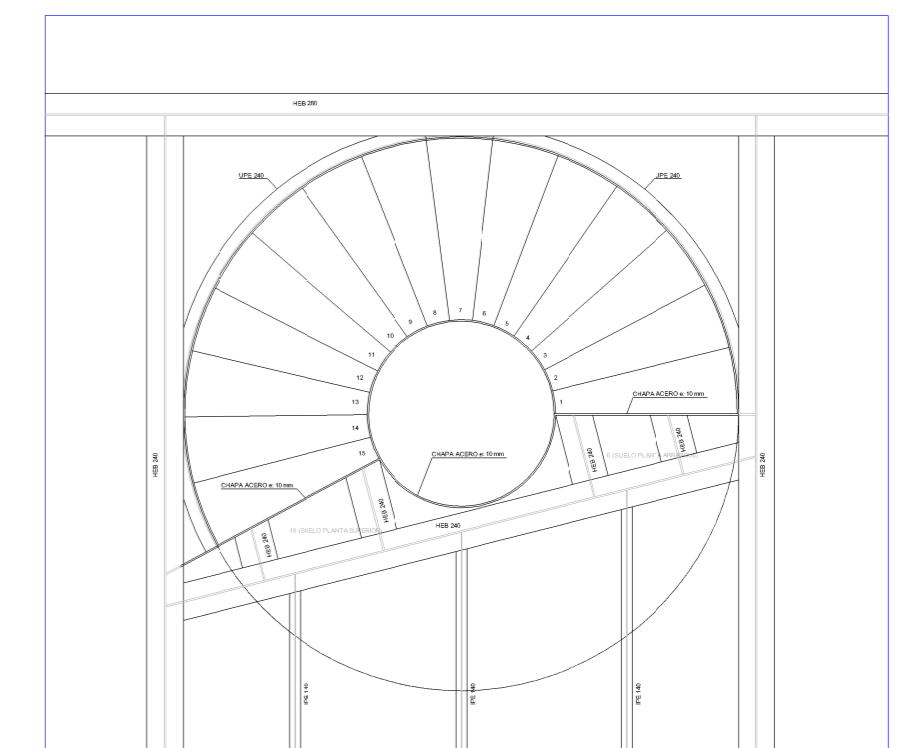
- RD 486/1997 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LUGARES DE TRABAJO
- DECRETO 227/1997 ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN



DETALLE PASAMANOS



DETALLE ESCALERA



FORJADOS NIVEL +1, NIVEL +2