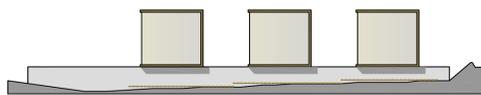


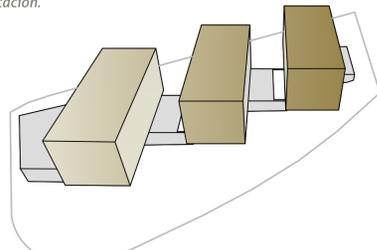
**OCUPACIÓN**

Superficie parcela 8589.50 m<sup>2</sup>  
Superficie ocupación 3430.50 m<sup>2</sup>  
Ocupación máxima 40% 3435.80 m<sup>2</sup>  
Ocupación proyecto 39.9%



**RETRANQUEOS**

Las edificaciones se separarán un mínimo de cinco (5) metros de cada uno de los linderos de la parcela.  
No se establecen condiciones de disposición obligatoria de la edificación.



**ALTURA MÁXIMA**

La altura reguladora máxima de la edificación: seis (6) plantas.  
Altura de proyecto: cuatro (4) plantas

**EDIFICABILIDAD**

Edificabilidad máxima 10307.50 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad Edificio Multiempresas 10302.29 m<sup>2</sup>

**Modúlos A, B y C**

- Planta -2: Aparcamientos
- Planta -1: Aparcamientos
- Planta 0: Recepción, áreas de uso común, espacios de reunión
- Planta 1: Oficinas, despachos y sala de juntas
- Planta 2: Oficinas, despachos y sala de juntas
- Planta 3: Oficinas, despachos y sala de juntas
- Planta 4: Instalaciones y cubierta

**Modúlo 0**

- Salón multiusos
- Bar-cafetería
- Patio principal
- Vigilancia y control



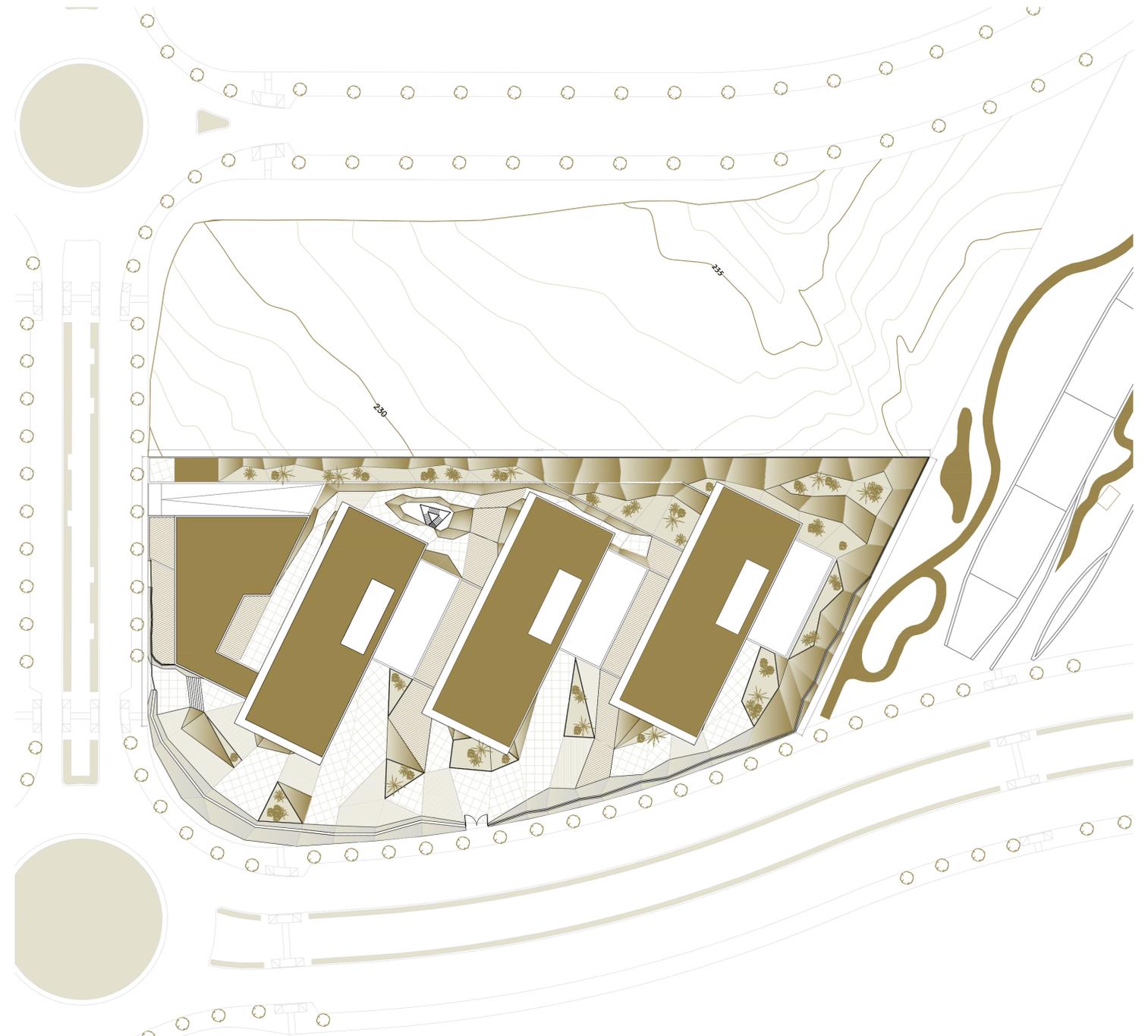
**Zonas exteriores**

Zonas ajardinadas, con vegetación local  
Pavimentación resuelta con pendientes suaves que salvan la pequeñas diferencias de cota entre los módulos, convirtiéndolo en un único espacio que les da acceso.

**CONFIGURACIÓN**

El Edificio Multiempresas del Parque Científico Tecnológico de Tenerife está situado en la manzana 3 del sector SO-19, Cuevas Blancas-Parque Científico Tecnológico, en el T.M. Santa Cruz de Tenerife.

Se configura a partir de tres grandes módulos y uno menor, sustentados sobre una gran basamento que se orada para permitir las circulaciones transversales exteriores en planta baja y dando cabida a los usos comunes de dichos volúmenes como son los accesos, las áreas de recepción, espacios de reunión, etc.



Emplazamiento: Manzana 3, Sector SO-19, Cuevas Blancas

**EQUIPO**



Edificio Multiempresas  
del Parque Científico y Tecnológico de Tenerife

**PROMOTOR**  
PARQUE CIENTÍFICO Y  
TECNOLÓGICO DE TENERIFE

**PROYECTO**  
EDIFICIO MULTIEMPRESAS  
DEL PARQUE CIENTÍFICO Y  
TECNOLÓGICO DE TENERIFE

**PA-r**  
Junio\_2014 1:500  
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO